



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Kronprinsesse Sofies Vej 28  
**Postnr./by:** 2000 Frederiksberg  
**BBR-nr.:** 147-070349-001  
**Energimærkning nr.:** 200028105  
**Gyldigt 5 år fra:** 15-02-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 257.713 kr./år</li> <li>• <b>Forbrug:</b> 440,45 MWh fjernvarme</li> <li>• <b>Oplyst for perioden:</b> Fjernvarme: 01-02-2008 - 31-01-2009</li> </ul> <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>

## Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af perlatorer	11,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	400 kr.	300 kr.	0,7 år
2 Udskiftning af brusearmaturer	25,50 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	900 kr.	2.000 kr.	2,3 år
3 Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger	14 kWh el 31,87 MWh fjernvarme	13.700 kr.	117.000 kr.	8,6 år
4 Isolering af varmtvandsrør i lejligheder	0,11 MWh fjernvarme	47 kr.	200 kr.	2,7 år
5 Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	481 kWh el	1.000 kr.	6.000 kr.	6,2 år
6 Isolering af væg mellem opvarmet og uopvarmet kælder	2 kWh el 10,29 MWh fjernvarme	4.500 kr.	64.000 kr.	14,5 år



**Energimærkning nr.:** 200028105  
**Gyldigt 5 år fra:** 15-02-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	18.092	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	1.004	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	19.096	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	189.375	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og



**Energimærkning nr.:** 200028105  
**Gyldigt 5 år fra:** 15-02-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energiheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
7 Udskiftning af halogenspots i kældergang	59 kWh el	200 kr.
8 Efterisolering af varmtvandsrør i kælder	2,12 MWh fjernvarme	1.000 kr.
9 Montering af forsatsrude på vinduer med 1 lag glas	4,45 MWh fjernvarme	2.000 kr.
10 Udskiftning af toiletter	6,40 m <sup>3</sup> koldt brugsvand	300 kr.
11 Efterisolering af massive ydervægge	124 kWh el 118,99 MWh fjernvarme	51.200 kr.
12 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	2,78 MWh fjernvarme	1.200 kr.
13 Efterisolering af skråvægge	1 kWh el 7,62 MWh fjernvarme	3.300 kr.
14 Efterisolering af skunk	3,37 MWh fjernvarme	1.500 kr.
15 Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg	609 kWh el	1.300 kr.
16 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	4,74 MWh fjernvarme	2.100 kr.
17 Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas	2,60 MWh fjernvarme	1.200 kr.
18 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	1 kWh el 22,87 MWh fjernvarme	9.800 kr.
19 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer	1,27 MWh fjernvarme	600 kr.



**Energimærkning nr.:** 200028105  
**Gyldigt 5 år fra:** 15-02-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter ejendommen "AB Marie Sofie". 1 bygning med et samlet boligareal på 3.283 m<sup>2</sup>, samt 106 m<sup>2</sup> erhverv.

Ejendommen er beliggende Kronprinsesse Sofies Vej 28 og Mariendalsvej 42-44, 2000 Frederiksberg.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne er opmålt på bygningstegningerne og er i overensstemmelse med angivelsen i BBR-meddelelsen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Det bør indskræpkes, at varmecentralen skal holdes ryddelig, så der er fri adgang til installationerne.

Vi har ved besigtigelsen ikke modtaget driftsjournaler.

Der gøres opmærksom på, at ejendommen, i henhold til energimærkningsbekendtgørelsen, er pligtig til, at føre driftsjournaler med månedlige aflæsning af forbrugsmålere (varme, varmt vand, koldt vand og fælles el) samt driftsforhold for ejendommens tekniske installationer og udleverer disse til energikonsulenten, i forbindelse med energimærkning af ejendommen.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyst forbrug.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 150 mm. Isoleringen består af en blanding af batts og granulat.

Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 80 mm.

Skunk i tagetagen skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm.



**Energimærkning nr.:** 200028105  
**Gyldigt 5 år fra:** 15-02-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

- Forslag 13: Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.
- Forslag 14: Efterisolering af skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 16: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. granulat. Gangbro hæves ved udlægning af trædefast isolering.

## • Ydervægge

Status: Ydervægge består af massiv teglvæg.

Vinduesbrystninger skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg. Vinduesbrystninger ved altaner er efterisoleret.

Væg i kælderlejlighed mod uopvarmet gennemgang er efterisoleret.

Øvrige vægge mod uopvarmet kælder skønnes, at bestå af massiv teglvæg.

Kælderydervægge mod jord er udført som massiv beton. Kældervægge skønnes, at være uisoleret.

Kviste antages, at være udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig og isoleret med ca. 100 mm.

Forslag 3: Vinduesbrystninger efterisoleres med 50 mm mineraluld/granulat. Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for, at foretage en efterisolering, skal undersøges nærmere forud for dette forslags gennemførelse.

Det anbefales, at der indhentes tilbud fra et certificeret isoleringsfirma (der er en oversigt på Rockwools hjemmeside).

Det er væsentligt, at der sikres en helt tæt dampspærre på den varme side af isoleringen, med henblik på, at undgå skimmelvækst og råd i konstruktionen.

Forslag 6: Isolering af uisoleret væg mod uopvarmet kælder med 200 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.



**Energimærkning nr.:** 200028105  
**Gyldigt 5 år fra:** 15-02-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** EnergiFocus ApS

Forslag 11: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er overvejende monteret med 1+1 lag glas i indvendig forsatsrude/ramme.

I enkelte lejligheder er vinduer monteret med 2 lags energiglas og i nogle få lejligheder er monteret 1 lag glas + 1 lag energiglas.

Vinduer i trappeopgange er monteret med 1 lag glas.

Tagvinduer skønnes, at være monteret med 2 lags termorude.

Altandøre er monteret med 2 lags energiglas.

Yderdøre er uisolere massive trædøre, monteret med 1 lag glas.

Forslag 9: Montering af forsatsrude med 1 lags energiglas på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 17: Udskiftning af uisolere yderdøre med 1 lag glas til isoleret tætsluttende yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 18: Udskiftning af indvendige glas i vinduer med 1+1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiglas indvendigt.



**Energimærkning nr.:** 200028105  
**Gyldigt 5 år fra:** 15-02-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

Forslag 19: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er isoleret med indblæst granulat i bjælkelaget.

Terrændæk i kælderlejlighed skønnes, i forbindelse med installation af gulvvarme, at være blevet isoleret svarende til ca. 150 mm Sundolitt.

Terrændæk i fælleslokale skønnes, at være udført i beton og være uisolert.

- **Kælder**

Status: Der er 539 m<sup>2</sup> kælder, hvoraf 222 m<sup>2</sup> er opvarmet.

Varmeanlæg i cykelkælder anvendes ikke. Cykelkælder regnes derfor for uopvarmet ved beregning af energimærket.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer, samt aftrækskanal fra baderum.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret rørvarmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.



**Energimærkning nr.:** 200028105  
**Gyldigt 5 år fra:** 15-02-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

## • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.000 liter varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 100 mm.

På varmtvandsrør er monteret en cirkulationspumpe med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 70 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 10 til 30 mm.

Varmtvandsrør i lejligheder er uisoleret.

Forslag 4: Uisoleret varmtvandsrør i lejligheder forsynes med 20 mm Uni-rørskåle.

Det er en forudsætning for forslaget gennemførelse, at stigstrengene er ført tilgængeligt.

Forslag 5: Montering af ny energibesparende, A-mærket cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.

Forslag 8: Efterisolering af varmtvandsrør i kælder med Alu-rørskåle.

## • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 330 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård EV5-125-4C.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.

Varmefordelingsrør på loft er isoleret med ca. 40 mm.

Forslag 12: Efterisolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder med 30 mm Alu-rørskåle.

Forslag 15: Montering af ny automatisk trykstyret cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.





**Energimærkning nr.:** 200028105  
**Gyldigt 5 år fra:** 15-02-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

## • **Automatik**

Status: Der er monteret varmeautomatik af typen Danfoss ECL Comfort 200, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Det anbefales generelt, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes udenfor fyringssæsonen samt, at cirkulationspumpen standses.

Husk, at cirkulationspumpen bør motioneres ugentligt, i forbindelse med sommerafspærring.

## Vedvarende energi

### • **Solceller**

Status: Etablering af solcelleanlæg er med de nuværende installations- og elpriser ikke rentabelt.

### • **Varmepumper**

Status: Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt og vil i øvrigt være i strid med varmforsyningsloven.

### • **Solvarme**

Status: Etablering af solvarmeanlæg på ejendommen vil ikke være rentabelt.

## El

### • **Belysning**

Status: Belysning i kælder og trappeopgange er monteret med sparepærer, som styres via trapperelæ.

I fælleslokale er monteret nyere tværlamelarmaturer med lysstofrør, som betjenes manuelt.

Udenfor fælleslokale er monteret 5 stk. halogenspots, som styres via relæ.

Forslag 7: Halogenspots i kældergang udenfor fælleslokale erstattes af 3 watts LED-pærer.

Det skal sikres, at producenten garanterer 10 års levetid på lyskilden.



**Energimærkning nr.:** 200028105  
**Gyldigt 5 år fra:** 15-02-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

## Vand

### • Toiletter

Status: Det antages, at flere af toiletterne i ejendommen er af ældre model med kun et skyl.

Forslag 10: Toiletter med et skyl erstattes af nye vandbesparende med stort og lille skyl, i forbindelse med naturlig udskiftning.

Få en autoriseret vvs-installatør til at vurdere, om afløbsinstallationen kan fungere tilfredsstillende med en mindre vandmængde.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.

Forventning om fremtidig stigning i vandpriser vil gøre forslaget mere attraktivt at gennemfører.

### • Armaturer

Status: Det antages, at flere håndvask- og brusearmaturer i ejendommen er af ældre model uden vandsparerfunktion.

Forslag 1: Perlatorer i ældre håndvaskarmaturer udskiftes/monteres med nye perlatorer, monteret med vandsparerindsats.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.

Forslag 2: Ældre brusearmaturer udskiftes til nye med termostatisk regulering og vandbesparende brusehoved.

Beregning ved udskiftning af 1 stk.



**Energimærkning nr.:** 200028105  
**Gyldigt 5 år fra:** 15-02-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1901
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 3283 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 106 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 3389 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	33,99 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	428,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	55.071,25 kr. pr. år

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbrug afregnes efter fordelingsmålere.  
Der ydes reduktion for termisk udsat beliggenhed.

## De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200028105  
**Gyldigt 5 år fra:** 15-02-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** EnergiFocus ApS

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Lejligheder på 70 til 80 m <sup>2</sup>	75	5.700 kr.
Lejligheder på 80 til 90 m <sup>2</sup>	85	6.500 kr.
Lejligheder på 90 til 100 m <sup>2</sup>	95	7.200 kr.
Lejligheder på 100 til 110 m <sup>2</sup>	105	8.000 kr.
Lejligheder på 110 til 120 m <sup>2</sup>	115	8.700 kr.
Lejligheder på 130 til 140 m <sup>2</sup>	135	10.200 kr.
Erhvervsareal på 106 m <sup>2</sup>	106	8.100 kr.



**Energimærkning nr.:** 200028105  
**Gyldigt 5 år fra:** 15-02-2010  
**Energikonsulent:** Søren Pedersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** EnergiFocus ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Søren Pedersen	<b>Firma:</b>	EnergiFocus ApS
<b>Adresse:</b>	Bredstensvej 1 2610 Rødovre	<b>Telefon:</b>	21370313
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:shp@energifocus.dk">shp@energifocus.dk</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	05-02-2010

**Energikonsulent nr.:** 103272

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.