



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ingemanns Alle 175 A
 Postnr./by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-154716
 Energimærkning nr.: 200037829
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: R arkitekter, Esbjerg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 114552 kr./år
- Forbrug: 1195 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: GJ fjernvarme: 01/01/09 - 31/12/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isætning af energiruder.	60 GJ Fjernvarme	6720 kr.
2 Efterisolering af lette ydervægge.	24 GJ Fjernvarme	2690 kr.



Energimærkning nr.: 200037829
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energimæssige tilstand svarer til dets alder og konstruktion og ligger på et lavt forbrug i skalen. Ejendommen er summarisk gennemgået.

U værdier der er anvendt er jvf. opførelsestidspunktet i 1976 eller skønnet.

I lukkede konstruktioner er isolering skønnet / vægtet.

Ejendommen anvendes til beboelse og liberalt erhverv i mindre omfang.
36 boliger og lægekonsultation m.v.

U - værdier er skønnet / beregnet ud fra ejendommens opførelsesår og konstruktion.
Der forelå tegninger af ejendommen ved besigtigelsen.

Det opvarmede areal er lig med BBR - boligarealet, samt erhverv.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har built - udtagskonstruktion og er isoleret med 120 mm leca og 100 mm foamglas på betondæk - uvædi skønnet.

- Ydervægge

Status: Isolerede hulmure med 75 mm isolering.
Lette partier med 100 mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af lette ydervægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og døre med termoglas.
Nyere skydedøre af alu med energiruder, konstateret et enkelt sted.
Energiruder kna forekommer andre steder.
Der er korrigeret for udestuer vedr. klimaskærmen.

Forslag 1: Isætning af energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i kælderrum med 150 mm leca.



Energimærkning nr.: 200037829
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Etageadskillelse over kælder med 75 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Alm. ventilation igennem døre, vinduer og udsugning fra køkken og baderum.
Oplyst tidsstyret i baderum.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme.
Energimærket har indregnet en standard installation.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning via fjernvarme / veksler.

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs anlæg.

- Automatik

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Fællesbelysning med energisparepærer.

Vand

- Vand

Status: Ved evt. ældre vandforbrugende udstyr, anbefales dette udskiftet,
Vandforbruget er vægtet.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 200037829
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

- Solvarme

Status: Det er ikke rentabel p.t. at anvende alternative energiformer, som eks. solvarme m.v.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 2472 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 383 m²
- Opvarmet areal: 2855 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Lejlighederne er fordelt jvf. BBR oplysningerne og fordelt på etagerne, BBR oplysninger udskrevet den 04-08-2010.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	111.85 kr./GJ
Fast afgift på varme:	79472 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Det oplyste forbrug for 2009 er i beregningen korrigeret i.h.t. kalenderår og standardår for anvendelse. Udgiften er fordelt efter standard forudsætningerne på de enkelte lejlighed / erhverv og kan fravige de aktuelle forbrug.

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energjudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energjudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energjudgifter.



Energimærkning nr.: 200037829
 Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
 Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Type	Areal i m2	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Ingemanns Alle 175 A, 01 TH	57	2287 kr.
Ingemanns Alle 175 A, 01 TV	89	3570 kr.
Ingemanns Alle 175 A, 02 TH	57	2287 kr.
Ingemanns Alle 175 A, 02 TV	89	3570 kr.
Ingemanns Alle 175 A, 03 TH	54	2166 kr.
Ingemanns Alle 175 A, 03 TV	52	2086 kr.
Ingemanns Alle 175 A, ST	146	5858 kr.
Ingemanns Alle 175 B, 01 TH	71	2848 kr.
Ingemanns Alle 175 B, 01 TV	72	2888 kr.
Ingemanns Alle 175 B, 02 TH	71	2848 kr.
Ingemanns Alle 175 B, 02 TV	72	2888 kr.
Ingemanns Alle 175 B, 03	106	4253 kr.
Ingemanns Alle 175 B, KL	55	2206 kr.
Ingemanns Alle 175 B, ST TH	71	2848 kr.
Ingemanns Alle 175 B, ST TV	72	2888 kr.
Ingemanns Alle 175 C, 01 TH	71	2848 kr.
Ingemanns Alle 175 C, 01 TV	72	2888 kr.
Ingemanns Alle 175 C, 02 TH	71	2848 kr.
Ingemanns Alle 175 C, 02 TV	72	2888 kr.
Ingemanns Alle 175 C, 03 TH	54	2166 kr.
Ingemanns Alle 175 C, 03 TV	52	2086 kr.
Ingemanns Alle 175 C, KL	55	2206 kr.
Ingemanns Alle 175 C, ST TH	71	2848 kr.
Ingemanns Alle 175 C, ST TV	72	2888 kr.
Ingemanns Alle 175 D, 01 TH	71	2848 kr.
Ingemanns Alle 175 D, 01 TV	72	2888 kr.
Ingemanns Alle 175 D, 02 TH	71	2848 kr.
Ingemanns Alle 175 D, 02 TV	72	2888 kr.
Ingemanns Alle 175 D, 03 TH	54	2166 kr.
Ingemanns Alle 175 D, 03 TV	52	2086 kr.
Ingemanns Alle 175 D, KL	55	2206 kr.
Ingemanns Alle 175 D, ST TH	71	2848 kr.
Ingemanns Alle 175 D, ST TV	72	2888 kr.
Ingemanns Alle 175 E, 01 TH	56	2246 kr.
Ingemanns Alle 175 E, 01 TV	89	3570 kr.
Ingemanns Alle 175 E, 02 TH	56	2246 kr.
Ingemanns Alle 175 E, 02 TV	89	3570 kr.
Ingemanns Alle 175 E, 03 TH	54	2166 kr.
Ingemanns Alle 175 E, 03 TV	52	2086 kr.
Ingemanns Alle 175 E, ST TH	56	2246 kr.
Ingemanns Alle 175 E, ST TV	89	3570 kr.



Energimærkning nr.: 200037829
Gyldigt 5 år fra: 24-09-2010
Energikonsulent: Steen Paarup Hansen Firma: R arkitekter, Esbjerg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steen Paarup Hansen	Firma:	R arkitekter, Esbjerg
Adresse:	Frodesgade 90 6700 Esbjerg	Telefon:	75 18 10 80
E-mail:	sph@p-arkitekter.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-09-2010

Energikonsulent nr.: 101084

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.