



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Albertslundvej 81	
Postnr./by:	2625 Vallensbæk	
BBR-nr.:	187-000726-001	
Energimærkning nr.:	200042800	
Gyldigt 5 år fra:	12-12-2010	
Energikonsulent:	Flemming Henrik Jørgensen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 1.709.526 kr./år Forbrug: 2.113,40 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2009 - 31-12-2009 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmfordelingsrør i kld.	4,42 MWh fjernvarme	2.900 kr.	5.000 kr.	1,8 år
2 Vaskemaskiner tilsluttes varmt vand.	3.504 kWh el	6.700 kr.	20.000 kr.	3,0 år
3 Udskiftning til 2-skyls toiletter.	80,00 m ³ koldt brugsvand	5.200 kr.	28.000 kr.	5,4 år
4 Ny pumpe til cirkulation af varmt brugsvand.	2.996 kWh el	5.700 kr.	39.900 kr.	7,0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.



Energimærkning nr.: 200042800
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Varmekonsulenterne ApS

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	2.823	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	12.285	kr./år
• Samlet besparelse på vand	5.200	kr./år
• Besparelser i alt	20.308	kr./år
• Investeringsbehov	92.876	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200042800
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS



Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5 Udskiftning til vandbesparende armaturer.	20,00 m ³ koldt brugsvand	1.300 kr.
6 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder.	18,49 MWh fjernvarme	11.900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen har opnået karakteren C på energimærkningskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af varme andrager 2.113 MWh pr. år, svarende til 106 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af varme udgør 1.800 MWh pr. år, svarende til 91 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.

Der er nogenlunde overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug.
Afvigelser kan der være flere principielle årsager til:
- Antagelser omkring ejendommens klimaskærm og tæthed kan afvige fra de faktiske forhold.
- Rum opvarmes til en anden temperatur end 20 gr. C, som antaget i beregningerne.
- Forskelle i brugeradfærd og brugsmønstre kan påvirke det faktiske forbrug i væsentlig grad.

Foreningens navn er EF Nordmarkshave. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Albertslundvej 81-127.

Ejendommen består fysisk af 9 fritliggende bygninger.

Der er 3 beboelsesetager.

Ejendommen er opført i 1964/65 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med varmemester Tony Askjær. Der er udleveret tegningsmateriale af ejer. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt for en eksisterende bygning af den alder.

Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er kun besigtiget et mindre antal lejligheder.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Beregningerne er baseret på at alle omfattede rum i ejendommen opvarmes til almindelig stuetemperatur (20°C). Såfremt et eller flere rum ikke opvarmes eller kun opvarmes i begrænset omfang vil dette påvirke det samlede forbrug.



Energimærkning nr.: 200042800
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Varmekonsulenterne ApS

Der indgår ikke i beregningerne hel eller delvis opvarmning af lokaler (f. eks. uopvarmet kælder, garager, udhus, udestue, overdækket terrasse etc.), der ikke er registreret som bolig eller erhverv, eller som ikke opvarmes til over 15°C.

I kælder er der enkelte rum, som opvarmes lejlighedsvis.

Det er skønnet, at der i beregningen af ejendommen kan ses bort fra disse rum uden at energimærket påvirkes i væsentlig grad.

Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugene af varme, vand og fælles el og der føres månedlige driftsjournaler, så driften af varmecentralen kan vurderes og utilsigtet forbrug kan opdages i tide.

Ejendommen har fælles fjernvarmelevering med naboejendommen (Pensam). Der er samlet set 2 fjernvarmestik og 3 varmecentraler. Det er skønnet (ud fra oplyst fordelingstal) at EF Nordmarkshave udgør ca 64 % af det samlede forbrug i bebyggelsen.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3". Håndbogen kan downloades på www.femsek.dk.

Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader.

Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

Ved beregninger af eventuelle energibesparende forslag for pumper er der anvendt faktiske effekter og driftstider, hvilket giver en mere præcis beregning, men også adskiller sig en smule fra Håndbogens standard.

I skemaet for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små el-besparelser skyldes afrundingsfejl i den måde som selve programmets bagvedliggende beregningskerne regner på i før/efter-situationen. Den samlede økonomiske beregning er dog korrekt for de enkelte forslag.

Programudbyder og energikonsulent har ingen indflydelse på ændringen af dette forhold.



Energimærkning nr.: 200042800
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitligt næsten 300 mm isoleringsmateriale.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er traditionelle teglstensvægge med hulmur, som i følge tegninger er isoleret med 50 mm i hulrum.

Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Murtykkelse er gennemsnitligt 35 cm.

I forbindelse med vinduer og altaner er der partier med let væg, som er isoleret med ca. 75 mm.

Væg mod uopvarmet rum i kælder er udført som ca. 15 cm uisoleret betolvæg.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 1 fags vinduer. Altandøre er glasdøre. Vinduerne er generelt energi-vinduer fra ca. 2004.

Yderdøre i hovedtrapper er nye og er forholdsvis tætte og har glasfelt.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder er lukket bjælkekonstruktion. Gulve er udført i træ og er med 50 mm isoleringsbatts under gulv i stueetagen.

Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er formodentlig uisoleret.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Der er generelt aftræksventiler for naturlig ventilation i WC-rum og i nogle køkkener.

I nogle lejligheder er der opsat lokale udsugningsventilatorer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200042800
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varme og varmt vand produceres i (2 stort set identiske) varmecentraler beliggende i kælder i nr. 97 og nr. 99.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene udført med isoleret (60 mm PUR) plade-varmeveksler fabrikat Kähler&Breum, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Veksler renses regelmæssigt.

Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode været ca. 44-45 gr., hvilket ikke opfylder det relativt strenge krav (49 gr.) fra fjernvarmeværket og dermed medfører en årlig merbetaling på ca. 63.000 kr.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via spiraler i 3600/3400 liter varmtvandsbeholder, fabrikat OCA med ca. 100 mm isolering.
Beholdere renses regelmæssigt.

Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C.
Der er separate målere for varmt vand i varmecentral.
Varmtvandsforbruget er ud fra aflæsninger beregnet til ca. 310 liter/m²/år.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i hver af varmecentralerne er monteret en pumpe med en effekt på 230-260-300-330 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Smedegård type EV 5-125-4V. Ved besigtigelsen var pumpen stillet på trin 4 ud af 4.

De cirkulerede vandmængder i varmtvandssystemet reguleres tilsyneladende ikke med strengreguleringsventiler.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning på etagerne er gennemsnitligt udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm på etagerne.
Brugsvandsrør i jord er beliggende i betonkanal. Dimension og isoleringstykkelser er ukendt.

Forslag 4: Ny pumpe til cirkulation af varmt brugsvand.
Eksisterende pumpe udskiftes til ny højeffektiv sparepumpe f. eks. Wilo Stratos 50/1-9 CAN. Den gennemsnitligt optagne el-effekt er regnet nedsat fra 241 W til 70 W. Prisen på 1 stk. ny pumpe monteret er 19.938 kr. Det forudsættes at den eksisterende el-installation kan genanvendes.



Energimærkning nr.: 200042800
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Varmekonsulenterne ApS

Der er udført en mere detaljeret beregning af energi og økonomi via fabrikantens beregningsprogram, som regner på en lidt anderledes måde end nærværende energimærkningsprogram. Beregning udleveres gerne.

• **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via traditionelle radiatorer, hovedsageligt placeret under vinduer. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Varmeanlægget er med TA strengreguleringsventiler.

På varmfordelingsanlægget i varmecentralen i nr. 99 er monteret 2 pumper med en effekt på 45-500 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 40-120. Den 3. pumpe er en nyere tilsvarende Magna pumpe. Pumperne styres i paralleldrift med pumpestyring Grundfos PMU 2000.

På varmfordelingsanlægget i varmecentralen i nr. 97 er monteret 2 pumper med en effekt på 50-500 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 40-120. Pumperne styres i paralleldrift med pumpestyring Grundfos PMU 2000.

Varmefordelingsrør i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 1½" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Rørdimensioner i kælderen varierer fra 1" til 4". Enkelte rørstrækninger og ventiler i kælderen mangler isolering. Varmefordelingsrør i jord er beliggende i betonkanal. Dimension og isoleringstykkelser er ukendt.

Forslag 1: Isolering af varmfordelingsrør i kld.
Isolering af uisolerede varmfordelingsrør og ventiler i uopvarmet kælder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller kapper på ventiler. U-værdien forbedres fra 2,04 til 0,21.
Der regnes med 20 m á 250 kr. - i alt 5.000 kr.
1 ventil svarer til ca. 1 meter rør.

Forslag 6: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder.
Efterisolering af varmfordelingsrør med ekstra 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. U-værdien forbedres fra 0,28 til 0,19. Der regnes med 1.700 m á 175 kr. - i alt 297.500 kr.

• **Automatik**

Status: Varmecentraler styres med automatik af fabrikat Odin Control Systems, type KC 9053. Disse sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.
Varmtvandstemperaturen styres med Danfoss ECL Comfort 200.



Energimærkning nr.: 200042800
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Varmekonsulenterne ApS

Der er ikke natsænkning på fremløbstemperaturen til radiatorer.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Det er oplyst, at bygningens varmeanlæg ikke sommerstoppes.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Det er vurderet, at solceller på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.

- **Varmepumper**

Status: Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.

- **Solvarme**

Status: Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.
Endvidere bør solvarme overvejes i forbindelse med større ændringer af tag.

Ei

- **Belysning**

Status: De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne.
Udebelysning er lavenergi lyskilder med skumringsrelæ.
Belysning på trapper er lavenergi lyskilder med bevægelsesfølere.
Belysning i kælder er blandede lyskilder med trapperelæ.

Der pågår en løbende udskiftning til lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres.

- **Andre elinstallationer**

Status: I kælder i hvert af de 4 vaskerier forefindes:
1 stk. vaskemaskine Nyborg type HS265e, effekt 7,5 kW, alder ca. 15 år.
1 stk. vaskemaskine Nyborg type 903e, effekt 7,8 kW, alder ca. 15 år.
1 stk. tørretumbler Nyborg type T3190, effekt ca. 8,5 kW, alder ca. 10 år.
1 stk. ældre centrifuge.



Energimærkning nr.: 200042800
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

Vaskemaskiner er ikke tilsluttet varmt vand.

Forslag 2: Vaskemaskiner tilsluttes varmt vand.
De 8 maskiner kan tilsluttes varmt vand.
Det er billigere at opvarme vaskevandet med fjernvarme end med el. Der er regnet med en besparelse på 50 % på energiudgiften. Der er regnet med 5.000 kr. til montering pr. vaskeri.
Energiforbruget til vaskemaskiner er ukendt og kan være svært at vurdere, da det blandt andet i sagens natur afhænger af hvor tit maskinen bruges. Der er regnet med at maskinerne på nuværende tidspunkt bruger 2,4 kWh pr. døgn pr. maskine i gennemsnit . Hvis vaskemaskiner benyttes regelmæssigt og varmtvandstilslutning kan etableres relativt enkelt, vil forslaget ofte være rentabelt i praksis.
Leverandøren af maskinerne bør kontaktes for at sikre at maskinerne er egnede til drift på varmt vand.

Vand

• Toiletter

Status: På baggrund af stikprøver og interview formodes det at ejendommens toiletter er en blanding af overvejende lavtskyllende toiletter med 1 og 2 skyl.

Forslag 3: Udskiftning til 2-skyls toiletter.
Eksisterende 1-skyls toiletter bør udskiftes til nye vandbesparende modeller med 2-sky (lille og stort skyl).
I nærværende forslag er der regnet med udskiftning af 10 stk. Antallet er skønnet. Der er regnet med at der kan spares 4,5 liter pr. skyl pr. toilet og at der i gennemsnit skylles 5 gange pr. døgn.
Dette giver en årlig besparelse på ca. 8 m³ vand pr. toilet.
Besparelsen vil naturligvis være stærkt afhængig af det individuelle brugsmønster.

• Armaturer

Status: På baggrund af stikprøver og interview formodes det at ejendommens blandingsbatterier er en blanding af 1-grebs og 2-grebs armaturer, med og uden vandbegrænsere. Armaturer tilhører de individuelle lejligheder, og derfor er der en stor variation.

Forslag 5: Udskiftning til vandbesparende armaturer.
Vandbesparelse i forbindelse med blandingsbatterier kan ske efter flere principper:

1. Montering af luftindblandere (så vandet kommer til at "fylde" mere).
2. Montering af vandmængdebegrænsere (så den mængde vand der kommer ud reduceres).
3. Udskiftning fra 2-grebs armaturer til nye 1-grebs (termostatiske) armaturer (så der ikke spildes vand imens den rette temperatur findes).
4. Udskiftning til elektroniske armaturer med fotoceller eller anden armatur-type som



Energimærkning nr.: 200042800
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS



afbryder vandet "af sig selv".

Der vil kunne opstilles mange forskellige vandbesparende forslag på baggrund af ovennævnte og de faktiske forhold. Der kan foretages udskiftning eller eftermontering af vandbesparende udstyr.

I nærværende forslag er der regnet med udskiftning af 10 stk. ældre 2-grebs armatur i håndvask til nyt 1-grebs armatur med luftindblander og vandmængdebegrænsere. Antallet er skønnet.

Der er regnet med at vandforbruget kan nedsættes fra 8 m³ til 6 m³ for en investering på 1500 kr. inkl. montering pr. armatur.

Dette giver en årlig besparelse på ca. 2 m³ vand pr. armatur.

Besparelsen vil naturligvis være stærkt afhængig af det individuelle brugsmønster.

Derudover vil der være en energibesparelse på opvarmningen af den reducerede mængde varmt vand, som ikke er indregnet, da beregningsprogrammet ikke kan regne med dette.



Energimærkning nr.: 200042800
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1964
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 20034 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 19875 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Nærværende energimærke omfatter følgende BBR-numre:

187-726 (Albertslundvej 81)
187-734 (Albertslundvej 87)
187-742 (Albertslundvej 93)
187-750 (Albertslundvej 99)
187-769 (Albertslundvej 105)
187-777 (Albertslundvej 111)
187-785 (Albertslundvej 117)
187-793 (Albertslundvej 121)
187-807 (Albertslundvej 125)

BBR-oplysninger er hentet fra www.ois.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-boligareal og det registrerede areal.

Det opvarmede areal fremkommer således.

Kælder: 660 m² (trappeindgange)
Stue-etage: 6.405 m²
1. sal: 6.405 m²
2. sal: 6.405 m²

I alt : 19.875 m²



Energimærkning nr.: 200042800
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Varmekonsulenterne ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	65,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	638,60 kr. pr. MWh
El:	1,89 kr. pr. kWh
Fast afgift:	380.926,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregnskabet udarbejdes af Brunata.

Der er individuelle fordampningsmålere på radiatorer.

De samlede varme udgifter fordeles med:

Ca. 35 % til varmt vand efter haneandele.

Ca. 19 % til varme efter boligareal/fordelingstal.

Ca. 45 % til varme efter forbrug målt med individuelle målere.

For at spare mest muligt på ressourcerne bør der principielt afregnes efter individuelle målere både på varme og varmt/koldt vand.

Det fremgår ikke umiddelbart af materialet om der er korrektion for lejligheder med termisk udsat beliggenhed.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Ca. 68 m ²	68	5.900 kr.
Ca. 104-107 m ²	105	9.000 kr.



Energimærkning nr.: 200042800
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200042800
Gyldigt 5 år fra: 12-12-2010
Energikonsulent: Flemming Henrik Jørgensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Varmekonsulenterne ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Flemming Henrik Jørgensen	Firma:	Varmekonsulenterne ApS
Adresse:	Ndr. Fasanvej 31 2000 Frederiksberg	Telefon:	38874477
E-mail:	fhj@mylliin.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-11-2010

Energikonsulent nr.: 103008

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.