



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Finlandsgade 39
 Postnr./by: 6700 Esbjerg
 BBR-nr.: 561-033749
 Energimærkning nr.: 200052932
 Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
 Energikonsulent: Martin Jessen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsumtion

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18137 kr./år
- Forbrug: 85 GJ fjernvarme
- Oplyst for perioden: GJ fjernvarme: 31/12/09 - 31/12/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af dæk mod krybekælder og kælder.	20 GJ Fjernvarme	2020 kr.	33000 kr.	16.3 år
2 Indvendig efterisolering af ydervægge i stueetagen.	32 GJ Fjernvarme	3290 kr.	58500 kr.	17.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200052932
 Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 5300 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 5300 kr./år
- Investeringsbehov: 91500 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Efterisolering af varmerør i kælder og krybekælder.	5.7 GJ Fjernvarme	580 kr.
4 Udskiftning af termoglas i stueetagen til energiglas.	2.9 GJ Fjernvarme	300 kr.
5 Efterisolering af skråvægge og skunkrum.	3.7 GJ Fjernvarme	380 kr.



Energimærkning nr.: 200052932
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for at udføre energibesparende foranstaltninger.
Ved stigende energipriser kan alternativer som f.eks. solfangere til opvarmning af brugsvand blive aktuelle.

Ejendommen er opført i 1908 i tidstypiske materialer og konstruktioner.
Der er efterisoleret på 1` sal og tagetage.

Huset anvendes til beboelse og er indrettet med to lejligheder.

Der foreligger plan- og snittegninger fra en ombygning i 1983.
Hvor isoleringen ikke kan ses er den skønnet på grundlag af alder og opbygning. Hulmursisoleringen på 1` sal er oplyst af ejer og ses, hvor der er udtaget sten i facaden.

Hele huset er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skrå loftsflader er isoleret med 170 mm mineraluld.
Skunkvægge og gulv er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 5: Efterisolering af skråvægge og skunk med 150 mm mineraluld, nye gipsplader på skråvægge.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen er 360 mm massiv mur uden isolering.
Ydervægge på 1` sal og gavli i tagetagen er hulmur med hulmursisolering.

Forslag 2: Indvendig efterisolering af ydervægge i stueetagen med 100 mm mineraluld og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i stueetagen er af plast med termoglas.
Vinduer på 1` sal samt i tagetagen er plast med energiglas.

Forslag 4: Udskiftning af termoglas i døre og vinduer i stueetagen til energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Dæk mod kælder er et træbjælkelag med indskud, en mindre del over vaskerummet er murede hvælvinger med overliggende trægulve.
Gulve over krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200052932
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Forslag 1: Efterisolering af dæk mod kælder og krybekælder med 100 mm mineraluld, i kælder nye gipslofter.

- Kælder

Status: Der er kælder under en del af huset. Den er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg via en blandesløjfe med pumpe.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerørene er ført under loftet i kælder og krybekælder. De er isolerede med 15 mm mineraluld eller rørskåle.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør i kælder og krybekælder med 40 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringer på alle varmeplader.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er vandbesparende med stort/lille skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme eller andre alternative energikilder.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 200052932
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 222 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 222 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger svarer til det opmålte.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	102.43 kr./GJ
Fast afgift på varme:	3790 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeafregningen mellem lejlighederne er baseret på fordelingsmålere.

De enkeltes lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Finlandsgade 39	80	6535 kr.
Finlandsgade 39	142	11601 kr.



Energimærkning nr.: 200052932
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 200052932
Gyldigt 10 år fra: 15-09-2011
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing. FRI

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14
6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg.Ing.
FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for
bygningsgennemgang: 12-09-2011

Energikonsulent nr.: 251456

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.