



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Niebuhr Gade 1	
Postnr./by:	2630 Taastrup	
BBR-nr.:	169-006148-001	
Energimærkning nr.:	200055165	
Gyldigt 10 år fra:	24-11-2011	
Energikonsulent:	Anders Bo Andersen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 1.683.714 kr./år Forbrug: 2.143,96 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-11-2010 - 01-11-2011 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Bygning 3:				
3 Isolering af ventiler og pumper	0,07 MWh fjernvarme	42 kr.	500 kr.	9,6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	42	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	42	kr./år
• Investeringsbehov	405	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Bygning 1:		



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Opsætning af solvarmeanlæg og varmtvandsbeholder	-181 kWh el 29,78 MWh fjernvarme	17.500 kr.
2 Isolering af ventiler og pumper	0,13 MWh fjernvarme	78 kr.
Bygning 3:		
4 Opsætning af solvarmeanlæg og varmtvandsbeholder	-178 kWh el 22,02 MWh fjernvarme	12.900 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er et forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Herudover er udarbejdet 3 forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

KOMMENTARER TIL OPLYST/BEREGNET FORBRUG:

Det oplyste forbrug på 2326 MWh fjernvarme er korrigeret til et standard år på energimærkets forside. I energimærket har vi beregnet et forbrug på 1327 MWh fjernvarme.

Det oplyste varmeforbrug afviger fra beregningens resultat.

Årsagen skyldes dels afvigelser i adfærdsmønstre, der i henhold til SBI's (Statens byggeforskningsinstitut) undersøgelser kan være helt fra -75% til +150% af normforbruget.

Derudover vil vi anbefale at styringer og instillinger på varme- og ventilationsanlæg kontrolleres, således at der opnås optimal drift.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

4 stk. etageboligbygninger i 3 plan med delvis kælder, opvarmet. Bygningerne er opført år 2005 på i alt 22144 m² opvarmet etageareal.



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

3. FORUDSÆTNINGER:

Denne energimærkningsrapport omhandler:

- Niebuhr Gade 1-35, 2630 Taastrup.
- Berings Gade 2-36, 2630 Taastrup.

Repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen blev forelagt:

- tegningsmateriale af div. datoer /mærket: as built.

Disse oplysninger er anvendt til at vurdere af isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge, terrændæk, built-up, kældergulv.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 200 liter/m² pr. år.

Længderne, dimensionerne og isoleringstykkelser af rørene er skønnede da de er helt eller delvist utilgængelige.

4. KONSULENTENS KOMMENTARER:

VENTILATION:

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG:

Forskellen mellem fjernvarmevands fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

AUTOMATIK:

Varme anlægget er udstyret med et vejrkompenenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Bygning 1:

Status: - fladt tag er built-up tag iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR85-BR95 & BR-S98.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

Bygning 3:

Status: - fladt tag er built-up tag iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR85-BR95 & BR-S98.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

Bygning 2:

Status: - fladt tag er built-up tag iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR85-BR95 & BR-S98.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

Bygning 4:

Status: - fladt tag er built-up tag iht. Bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet. BR85-BR95 & BR-S98.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

• Ydervægge

Bygning 1:

Status: - hul mur er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton.
- massiv ydervæg i port er 19 cm letbetonvæg med ca. 125 mm isoleringsvæg.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Bygning 3:

Status: - hul mur er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Bygning 2:

Status: - hul mur er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Bygning 4:

Status: - hul mur er 36 cm med 125 mm murbatts. Bagmur i letbeton.
- massiv ydervæg i port er 19 cm letbetonvæg med ca. 125 mm isoleringsvæg.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Bygning 1:

Status: - bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

Bygning 3:

Status: - bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

Bygning 2:

Status: - bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

Bygning 4:

Status: - bygningen har udelukkende glaspartier med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Bygning 1:

Status: - terrændæk er med betongulv på 150 mm isolering.
- terrændæk i opgange er med betongulv på 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Bygning 3:

Status: . terrændæk er med betongulv på 150 mm isolering.
- terrændæk i opgange er med betongulv på 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Bygning 2:

Status: - terrændæk er med betongulv på 150 mm isolering.
- terrændæk i opgange er med betongulv på 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Bygning 4:

Status: - terrændæk er med betongulv på 150 mm isolering.
- terrændæk i opgange er med betongulv på 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Kælder

Bygning 1:

Status: - kælderydervæg under jord er som 30-35 cm beton med ca. 100 mm udvendig isolering.
- kældergulv er med betongulv på 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Bygning 3:

Status: - kælderydervæg under jord er som 30-35 cm beton med ca. 100 mm udvendig isolering.
- kældergulv er med betongulv på 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Bygning 2:

Status: - kælderydervæg under jord er som 30-35 cm beton med ca. 100 mm udvendig isolering.
- kældergulv er med betongulv på 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.

Bygning 4:

Status: - kælderydervæg under jord er som 30-35 cm beton med ca. 100 mm udvendig isolering.
- kældergulv er med betongulv på 150 mm isolering.
Isoleringsforhold er som anført på forevist tegningsmateriale/beskrivelse.



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

• Ventilation

Bygning 1:

Status: - den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler og tilfældige utætheder i samlinger.

- det mekaniske udsugningsanlæg er placeret på tag og er fra bygningens opførelsestidspunkt.

Bygning 3:

Status: - den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler og tilfældige utætheder i samlinger.

- det mekaniske udsugningsanlæg er placeret på tag og er fra bygningens opførelsestidspunkt.

Bygning 2:

Status: - den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler og tilfældige utætheder i samlinger.

- det mekaniske udsugningsanlæg er placeret på tag og er fra bygningens opførelsestidspunkt.

Bygning 4:

Status: - den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler og tilfældige utætheder i samlinger.

- det mekaniske udsugningsanlæg er placeret på tag og er fra bygningens opførelsestidspunkt.



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

- **Varmeanlæg**

Bygning 1:

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg i kælder. Anlægget er fra bygningens opførelsesår. Omsætningen til varmefordeling sker gennem en veksler af fabrikat Reflex.

Bygning 3:

Status: - bygningen forsynes med varme fra et fælles blokvarmeanlæg placeret i kælder i bygning 1.

Bygning 2:

Status: - bygningen forsynes med varme fra et fælles blokvarmeanlæg placeret i kælder i bygning 1.

Bygning 4:

Status: - bygningen forsynes med varme fra et fælles blokvarmeanlæg placeret i kælder i bygning 1.



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Varmt vand

Bygning 1:

- Status:
- det varme brugsvand produceres i 1 stk. beholder på 3200 liter isoleret med 100 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen, der er fra bygningens opførelsesår er placeret i kælder.
 - tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
 - cirkulationsledning er udført som 28 mm rør og 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
 - brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Grundfos magna UPE 32-120.

Bygning 3:

- Status:
- det varme brugsvand produceres i 1 stk. beholder på 2000 liter isoleret med 100 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen, der er fra bygningens opførelsesår er placeret i kælder.
 - varmtvandsrør er isolerede.
 - brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Grundfos Magna UPE 32-120.

Bygning 2:

- Status:
- det varme brugsvand produceres via varmtvandsbeholder i bygning 3.
 - varmtvandsrør ført i bygning og terrændæk er isolerede.

Bygning 4:

- Status:
- det varme brugsvand produceres via varmtvandsbeholder i bygning 1.
 - varmtvandsrør i bygning og terrændæk er isolerede.

• Fordelingssystem

Bygning 1:

- Status:
- varmfordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i opgange.
 - varmerør i terrændæk er isolerede.
 - ventiler og pumper er uisolerede.
 - varmeanlægget er monteret med 2 stk. cirkulationspumper konstant i opv. sæson af typen Grundfos Magna 32-100 og Grundfos UPE 80-120.



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 2: Det anbefales at:
- isolere uisolerede ventiler og pumper.

Bygning 3:

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i opgange.

- varmerør i terrændæk er isolerede.
- ventiler og pumper er uisolerede.

Forslag 3: Det anbefales at:
- isolere ventiler og pumper.

Bygning 2:

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i opgange.

- varmerør i terrændæk er isolerede.

Bygning 4:

Status: - varmfordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. Desuden er der gulvvarme i opgange.

- varmerør i terrændæk er isolerede.

• **Automatik**

Bygning 1:

Status: - alle radiatorer og al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

Bygning 3:

Status: - alle radiatorer og al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

Bygning 2:

Status: - alle radiatorer og al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.

Bygning 4:

Status: - alle radiatorer og al gulvvarme er forsynet med termostatventiler.



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Solvarme

Bygning 1:

Forslag 1:

Det anbefales at:

- opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 64 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 3200 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

Bygning 3:

Forslag 4:

Det anbefales at:

- opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 50 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 2000 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2005
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 19578 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 22141 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Bygning 1:

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 5835 m².

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er det opvarmede areal beregnet til 6737 m² idet både kældre og opgange er opvarmede.

Bygning 3:

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 3954 m².

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er det opvarmede areal beregnet til 4332 m² idet både kældre og opgange er opvarmede.

Bygning 2:

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 3954 m².

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er det opvarmede areal beregnet til 4327 m² idet både kældre og opgange er opvarmede.

Bygning 4:

Det samlede boligareal i BBR-oversigten er angivet til 5835 m².

I henhold til opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen er det opvarmede areal beregnet til 6738 m² idet både kældre og opgange er opvarmede.



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme: 597,30 kr. pr. MWh
El: 1,70 kr. pr. kWh
Fast afgift: 381.263,85 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
6 stk. lejligheder på 91 m ² - Niebuhr Gade 1-21, 2630 Taastrup	91	7.900 kr.
30 stk. lejligheder på 81 m ² - Niebuhr Gade 1-21, 2630 Taastrup	88	7.700 kr.
16 stk. lejligheder på 98 m ² - Niebuhr Gade 1-21, 2630 Taastrup	98	8.500 kr.
2 stk. lejligheder på 99 m ² - Niebuhr Gade 1-21, 2630 Taastrup	99	8.600 kr.
3 stk. lejligheder på 92 m ² - Niebuhr Gade 1-21, 2630 Taastrup	92	8.000 kr.
3 stk. lejligheder på 90 m ² - Niebuhr Gade 1-21, 2630 Taastrup	90	7.900 kr.
4 stk. lejligheder på 67 m ² - Niebuhr Gade 1-21, 2630 Taastrup	67	5.900 kr.
1 stk. lejlighed på 76 m ² - Niebuhr Gade 1-21, 2630 Taastrup	76	6.600 kr.
Niebuhr Gade 1, KL, 2630 Taastrup (vaskeri)	43	3.800 kr.
18 stk. lejligheder på 88 m ² - Berings Gade 24-36, 2630 Taastrup	88	7.700 kr.



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
6 stk. lejligheder på 91 m ² - Berings Gade 24-36, 2630 Taastrup	91	7.900 kr.
12 stk. lejligheder på 98 m ² - Berings Gade 24-36, 2630 Taastrup	98	8.500 kr.
3 stk. lejligheder på 92 m ² - Berings Gade 24-36, 2630 Taastrup	92	8.000 kr.
3 stk. lejligheder på 90 m ² - Berings Gade 24-36, 2630 Taastrup	90	7.900 kr.
3 stk. lejligheder på 91 m ² - Niebuhr Gade 23-35, 2630 Taastrup	91	7.900 kr.
12 stk. lejligheder på 98 m ² - Niebuhr Gade 23-35, 2630 Taastrup	98	8.500 kr.
17 stk. lejligheder på 88 m ² - Niebuhr Gade 23-35, 2630 Taastrup	88	7.700 kr.
6 stk. lejligheder på 90 m ² - Niebuhr Gade 23-35, 2630 Taastrup	90	7.900 kr.
3 stk. lejligheder på 92 m ² - Niebuhr Gade 23-35, 2630 Taastrup	92	8.000 kr.
1 stk. lejlighed på 76 m ² - Niebuhr Gade 23-35, 2630 Taastrup	76	6.600 kr.
16 stk. lejligheder på 98 m ² - Berings Gade 2-22, 2630 Taastrup	98	8.500 kr.
6 stk. lejligheder på 91 m ² - Berings Gade 2-22, 2630 Taastrup	91	7.900 kr.
30 stk. lejligheder på 88 m ² - Berings Gade 2-22, 2630 Taastrup	88	7.700 kr.
2 stk. lejligheder på 99 m ² - Berings Gade 2-22, 2630 Taastrup	99	8.600 kr.
3 stk. lejligheder på 92 m ² - Berings Gade 2-22, 2630 Taastrup	92	8.000 kr.
3 stk. lejligheder på 90 m ² - Berings Gade 2-22, 2630 Taastrup	90	7.900 kr.
4 stk. lejligheder på 67 m ² - Berings Gade 2-22, 2630 Taastrup	67	5.900 kr.
1 stk. lejlighed på 76 m ² - Berings Gade 2-22, 2630 Taastrup	76	6.600 kr.



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200055165
Gyldigt 10 år fra: 24-11-2011
Energikonsulent: Anders Bo Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Bo Andersen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	15-11-2011

Energikonsulent nr.: 250351

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.