



## Energimærkning for følgende ejendom:

|                            |                          |                                     |
|----------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| <b>Adresse:</b>            | Strandvejen 97           |                                     |
| <b>Postnr./by:</b>         | 2900 Hellerup            |                                     |
| <b>BBR-nr.:</b>            | 101-538699-001           |                                     |
| <b>Energimærkning nr.:</b> | 200056179                |                                     |
| <b>Gyldigt 7 år fra:</b>   | 21-12-2011               |                                     |
| <b>Energikonsulent:</b>    | Thomas Bille Ahmt        |                                     |
| <b>Programversion:</b>     | Energy08, Be06 version 4 | <b>Firma:</b> Fruergaard Larsen A/S |



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmeforbrug

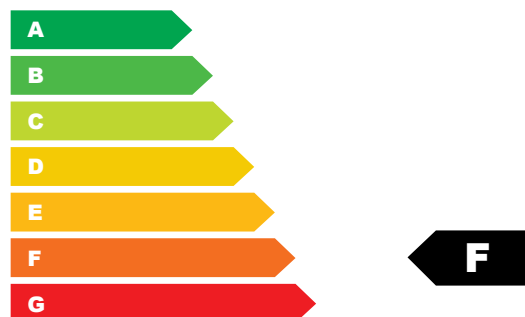
- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 121.999 kr./år
- **Forbrug:** 150,35 MWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:**

Fjernvarme: 28-08-2010 - 01-09-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

### Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                       | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder               | 8,74 MWh fjernvarme              | 5.700 kr.                         | 13.200 kr.                     | 2,3 år              |
| 2 Installation af udekompenseringsanlæg                      | 10,61 MWh fjernvarme             | 6.900 kr.                         | 20.000 kr.                     | 2,9 år              |
| 3 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder   | 0,31 MWh fjernvarme              | 300 kr.                           | 1.200 kr.                      | 6,0 år              |
| 4 Udskiftning af glødepærer til energipærer i fælles områder | 318 kWh el                       | 700 kr.                           | 900 kr.                        | 1,3 år              |
| 5 Forbedring af 1 lags vinduer i opgang                      | 1,91 MWh fjernvarme              | 1.300 kr.                         | 17.000 kr.                     | 13,8 år             |
| 6 Isolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder             | 0,44 MWh fjernvarme              | 300 kr.                           | 2.500 kr.                      | 8,8 år              |
| 7 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg            | 529 kWh el                       | 1.200 kr.                         | 10.000 kr.                     | 9,0 år              |



**Energimærkning nr.:** 200056179  
**Gyldigt 7 år fra:** 21-12-2011  
**Energikonsulent:** Thomas Bille Ahmt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

| Forslag til forbedring                  | Årlig besparelse i energienheder     | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 8 Udskiftning af toiletter - 5 stk.     | 31,50 m <sup>3</sup> koldt brugsvand | 1.200 kr.                         | 21.000 kr.                     | 18,1 år             |
| 9 Reduktion af varmtvandsforbrug        | 3,46 MWh fjernvarme                  | 2.300 kr.                         | 21.000 kr.                     | 9,4 år              |
| 10 Udvendig efterisolering af ydervægge | 80,61 MWh fjernvarme                 | 52.200 kr.                        | 2.000.000 kr.                  | 38,3 år             |

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

### Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|   |           |                |
|---|-----------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 64.176    | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 1.968     | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 1.159     | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 67.303    | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 2.106.725 | kr. inkl. moms |

Alle beløb er inklusive moms.



**Energimærkning nr.:** 200056179  
**Gyldigt 7 år fra:** 21-12-2011  
**Energikonsulent:** Thomas Bille Ahmt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring  | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms |
|---|--|---|
| 11 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg           | 307 kWh el                             | 700 kr.                                 |
| 12 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning         | 0,84 MWh<br>fjernvarme                 | 600 kr.                                 |
| 13 Efterisolering af tagkonstruktion.                             | 12,70 MWh<br>fjernvarme                | 8.300 kr.                               |
| 14 Installation af solvarmeanlæg til varmtbrugsvand               | -163 kWh el<br>9,08 MWh<br>fjernvarme  | 5.600 kr.                               |
| 15 Udskiftning af yderdøre til trapperum                          | 1,23 MWh<br>fjernvarme                 | 800 kr.                                 |
| 16 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti | 0,65 MWh<br>fjernvarme                 | 500 kr.                                 |
| 17 Forbedring af forsatsruder.                                    | 5,02 MWh<br>fjernvarme                 | 3.300 kr.                               |
| 18 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i facadeparti | 0,64 MWh<br>fjernvarme                 | 500 kr.                                 |
| 19 Udskiftning af termoruder til energiruder.                     | 0,19 MWh<br>fjernvarme                 | 200 kr.                                 |



**Energimærkning nr.:** 200056179  
**Gyldigt 7 år fra:** 21-12-2011  
**Energikonsulent:** Thomas Bille Ahmt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærke omfatter ejerforeningen Rosbækvej 2 / Strandvejen 97.  
Ejendommen anvendes til beboelse.

Der er i energimærket flere rentable energiforbedrende foranstaltninger, blandt disse nogle med lang tilbagebetalingstid, dvs. mere end ti år. De er følgende:

Forbedring af vinduer i opgange.

Udskiftning af toiletter med 1 skyl til 2 skyls toiletter

Udvendig efterisolering af facader.

Opmærksomheden henledes på ved stigende energipriser, vil forbedringerne hurtigere kunne tjene sig hjem.

Der er i ejerforeningen foretaget individuelle forbedringer af klimaskærm og vinduer. Det er ved besigtigelsen oplyst, at der er foretaget en del forbedringer af tagkonstruktionen i den ene af taglejlighederne, denne var der ikke adgang til ved besigtigelsen. Der er i energimærket regnet med de oplyste isoleringsomfang. Der er samtidig foretaget individuelle forbedringer af vinduerne, i det der findes 1-lags vinduer, 1-lags vinduer med 1-lags forsatsruder, vinduer med termoruder og energiruder. Der var ved besigtigelsen kun adgang til to lejligheder, hvorfor fordelingen af vinduestyperne er foretaget efter skøn samt termofotografering af facader.

Københavns energi leder sine hovedrør samt ventiler gennem kælderen i denne ejendom og det oplyses at lejligheden over denne del af kælderen har et utroligt lille varmekonsum.

Det faktiske varmekonsum på ejendommen er ca. 39% lavere end det teoretiske beregnet. Årsdagen til dette skal formentlig findes i andre brugsvaner end forudsat i standardberegningen, varmetilskuddet i kælderen fra forsyningsselskabet, samt usikkerheden omkring isoleringsomfang af klimaskærmen samt vinduerne.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Mansard etagen deles af flere lejligheder og det er oplyst at denne nogle steder er isoleret, mens den andre steder fremstår uisoleret. Der er i energimærket regnet med at halvdelen er uisoleret, og den øvrige halvdel isoleret svarende til gennemsnits isoleringstykkelse på 250 mm.  
De skrå tagflader over mansardetagen er isoleret med 200 mm isolering i den ene lejlighed, hvor der også foreligger tegningsmateriale, den øvrige del af ejendommen med udnyttet tagetage foreligger der ingen oplysninger om. Det er dog oplyst at denne er isoleret med 300 mm isolering. Der er derfor i energimærket regnet med en gennemsnits isoleringstykkelse på 250 mm.  
I forbindelse med de udnyttede tagetager er der tagterrasser. Det er oplyst at disse er isoleret med 200 mm isolering.  
Det er oplyst at kviste er uisoleret. Der er derfor regnet med at kvistflunker og kvist tage er uisoleret.



**Energimærkning nr.:** 200056179  
**Gyldigt 7 år fra:** 21-12-2011  
**Energikonsulent:** Thomas Bille Ahmt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Forslag 13: I forbindelse med renovering af taget, skal det sikres at de berørte bygningsdele i taget isoleres som svarende til dagen krav, p.t. BR10.  
Det anbefales at man søger sagkyndigs bistand i forbindelse med renovering af taget.

## • Ydervægge

Status: Bygningen er opført af massive murede teglstens vægge, som er typisk for opførelsestidspunktet. Murene er tykke i kælderen og fortander op igennem bygningen. Der er i energimærket regnet med disse forskellige murtykkelser vha. et vægtede gennemsnit for ydervæggene.

Brystninger under vinduer består også af massive mure, disse er ca. 24 cm tykke, og anslås ikke at være efterisoleret.

Idet ydervægge er massive, vil det kun være muligt at efterisolere disse, ved indvendig eller udvendig isolering. Det bemærkes, at indvendig efterisolering er en dårlig byggeteknisk løsning, der bl.a. kan give skimmelvækst og opfugtning i konstruktionerne. Derfor er denne løsning ikke foreslået.

Forslag 10: Udvendig efterisolering af ydervægge, dette kan typisk udføres med 200 mm hårde isoleringsbatts og puds, dette arbejde bør udføres af et specialfirma, dette kan være en god byggeteknisk løsning. Da kuldebroer minimeres og risiko for skimmel m.m. bag beklædninger hindres, endvidere kan isolering også udføres ud for køkkener, trapper m.m. der ellers normalt kun kan isoleres indvendig i forbindelse med renovering.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer i ejendommen er en blanding af almindelige termoruder, energiruder, 1 lags ruder, og vinduer af 1 lags ruder med 1 lags forsats ruder. Der er således regnet med vinduer i mansardetage mod syd er alle monteret med energiruder. samt alle ovenlys vinduer i tageligheden beliggende Strandvejen 97 er også regnet som energiruder. øvrige vinduer i taget er regnet som termoruder. vinduer i mansardetage mod nord er regnet halvt af hvert af energiruder og 1 lags ruder med 1 lags forsats ruder. Alle vinduer i dobbelt terrassedøre mod syd er regnet som energiruder. Ellers er øvrige vinduer på syd facaderegnet som halvt af hvert af energiruder og 1 lags ruder med 1 lags forsatsruder. Vinduer mod opgange er regnet som regnet som 1 lags ruder. Vinduer mod nord er regnet som 40% energiruder og 60% 1 lags ruder med 1 lags forsatsruder. Vinduer mod øst er regnet som 1 lags vinduer med 1 lags forsatsruder. Begge døre til trappeopgange er monteret med 1 lags ruder, døre er regnet som uisolert.



**Energimærkning nr.:** 200056179  
**Gyldigt 7 år fra:** 21-12-2011  
**Energikonsulent:** Thomas Bille Ahmt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Forslag 5: Montering af forsatsrude med 1 lags energirude på vinduer med 1 lag glas mod trappeopgange. Energiglas er glas, som har fået en særlig overfladebehandling, der ligesom almindeligt glas lader solens lys og kortbølgede energi passere igennem ruden og ind i rummet, men samtidig reflekteres den langbølgede rumvarme tilbage i rummet. På den måde bidrager energiglasset til at holde på varmen i rummet.

Forslag 15: Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas til trapperum, til nye isoleret yderdøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 16 og 18: Udskiftning af 2 lags termoruder i facadeparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 17: Forbedring af vinduer med forsatsruder, ved udskiftning af eksisterende ruder i forsatsruder til 1 lags energiglas.  
Energiglas er glas, som har fået en særlig overfladebehandling, der ligesom almindeligt glas lader solens lys og kortbølgede energi passere igennem ruden og ind i rummet, men samtidig reflekteres den langbølgede rumvarme tilbage i rummet. På den måde bidrager energiglasset til at holde på varmen i rummet.

Forslag 19: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer/terrassedøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælderen er udført som lukket konstruktion, med puds på underside. Konstruktionsen var ved besigtigelsen, netop blevet efterisoleret ved indblæsning af isoleringsmateriale. Yderligere efterisolering af kælder, vil medføre at den i forvejen ringe lofthøjde, bliver endnu mindre. Der er derfor ikke forslag til yderligere efterisolering af denne konstruktion.

## • Kælder

Status: Kælderen er regnet uopvarmet, trods der er opsat en enkelt radiator i vaskerum i kældre. Det skønnes at lokalet ikke er af en sådan opvarmningsgrad at denne skal medtages i beregningen

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er regnet normal tæt.



**Energimærkning nr.:** 200056179  
**Gyldigt 7 år fra:** 21-12-2011  
**Energikonsulent:** Thomas Bille Ahmt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Rørveksler er af fabrikat CTC Wärmeaustauscher SKR type 42-1,5. Veksleren er fra år 1982.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholder er af fabrikat E.Polander type GF. Beholderen er fra år 1982. Mandedæksel på varmtvandsbeholder er ikke isoleret. Ved de besigtigede lejligheder var der ikke monteret termostatiske blandingsbatterier ved brusebade. Der er i energimærket regnet med det gør sig gældende ved størstedelen af lejlighederne og der er derfor regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 250 l/m<sup>2</sup>. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført stålrør isoleret med 20 mm isolering. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 50, 55, 60W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60

Forslag 3: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder til færdig isoleringstykkelse på 60 mm

Forslag 6: Efterisolering af mandedæksel på varmtvandsbeholder med kapsel isoleret med 50 mm.

Forslag 9: Reduktion af varmtvandsforbrug ved montage af termostatiske armaturer ved bad, vandbesparende perlatorer på øvrige armaturer og vandbesparende brusehoveder. Investering er inddividuel og afhænger af hvilke i stor grad af hvilke produkter der vælges. I energimærket er regnet med 6 armaturer af 3500 kr pr. stk.

Forslag 11: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt. Pumpen skal sættes på programmet konstant tryk.

Forslag 12: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder, til færdig isoleringstykkelse på 60 mm

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret sammen i kælderen og der er regnet med en isoleringstykkelse på 20 mm. Stigestrengene indenfor klimaskærmen er regnet som uisolerede.



**Energimærkning nr.:** 200056179  
**Gyldigt 7 år fra:** 21-12-2011  
**Energikonsulent:** Thomas Bille Ahmt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45, 65, 85 og 105W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard type 5-100-4

Forslag 1: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder, til færdig isoleringstykkelse på 60 mm

Forslag 7: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
Der er ikke udekompenseringsanlæg eller mulighed for natsænkning.

Forslag 2: Installation af udekompenseringsanlæg på varmeanlæg.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Status: Ingen varmpumper, det vurderes at ejendommen ikke er velegnet til varmpumpe anlæg, da varmpumpeanlæg, som f.eks. jordvarmeanlæg, kræver en velisoleret ejendom med store varmekilder, for eksempel gulvvarme anlæg, det vil ikke umiddelbart være muligt under de nuværende konditioner at få et varmpumpe anlæg til at kører rentabelt i en ejendom af denne type.

- **Solvarme**

Status: Ingen solvarme

Forslag 14: Montering af solfanger på taget og eksisterende varmvandsbeholder fjernes og ændres til ny kombi solvarme / fjernvarme beholder. solvarmebeholder der placeres i boilerum. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe modulerende pumpe. For at udnytte solvarmen fuldt ud kan anlægget evt tilsluttes det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Forud for dette arbejde sættes i værk skal Københavns forsyning kontaktes.  
Der er regnet med i alt 20m<sup>2</sup> solfangerpaneler placeret på sydside. For at mindske etableringsudgifter, kan det med fordel installeres i forbindelse med reovering af taget.





**Energimærkning nr.:** 200056179  
**Gyldigt 7 år fra:** 21-12-2011  
**Energikonsulent:** Thomas Bille Ahmt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

## EI

### • Belysning

Status: Belysningen på i trappeopgange er med lamper på hver etage, lamper er forsynet med glødepærer, med manuel tænd og automatisk sluk via ur.  
I kælder er lamper med almindelige glødepærer samt armaturer monteret med lysstofsrør med konventionelle forkoblinger. Lys i kælder er med manuel tænd/sluk.

Forslag 4: Udskift glødepærer til energisparepærer i fællesområder. Der er i energimærket regnet med der skiftes til energipærer på maks 15W.

## Vand

### • Toiletter

Status: Der findes både toiletter med 1 og 2 skyl i ejendommen. Den præcise fordeling kendes ikke. Der er i energimærket regnet med at 5 toiletter er med 1 skyl og øvrige toiletter med 2 skyl.

Forslag 8: Der kan ligge en besparelse i at skifte toiletter til toiletter med stort og lille skyl.  
Det bemærkes dog at det skal sikres at Jeres afløbsinstallation er dimensioneret således, at de kan fungere ved disse reducerede vandmængder og stadig være selvrensende.

Det bemærkes, at besparelserne vil være meget afhængige af hvor mange personer der bor i de enkelte lejligheder m.m.

### • Armaturer

Status: Ved de besigtigede lejligheder har armature ved brusebade ikke været termostatiske.



**Energimærkning nr.:** 200056179  
**Gyldigt 7 år fra:** 21-12-2011  
**Energikonsulent:** Thomas Bille Ahmt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1919
- **År for væsentlig renovering:** 1965
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1318 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 1318 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 36,80 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| Fjernvarme:      | 647,00 kr. pr. MWh           |
| El:              | 2,11 kr. pr. kWh             |
| Fast afgift:     | 27.328,00 kr. pr. år         |

## Sådan opgøres varmeregningen

### De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



**Energimærkning nr.:** 200056179  
**Gyldigt 7 år fra:** 21-12-2011  
**Energikonsulent:** Thomas Bille Ahmt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

| Type  | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitligt årlige energiudgifter |
|---|------------------------|--------------------------------------|
| 3-4 værelses lejligheder på 144-145m <sup>2</sup> , oplysninger er iht. BBR meddelelse af 12-08-2011. | 144                    | 13.100 kr.                           |
| 4 værelses lejligheder på 162m <sup>2</sup> , oplysninger er iht. BBR meddelelse af 12-08-2011.       | 162                    | 14.800 kr.                           |
| 5 værelses lejlighed på 190m <sup>2</sup> , oplysninger er iht. BBR meddelelse af 12-08-2011.         | 190                    | 17.300 kr.                           |
| 4 værelses lejlighed på 195m <sup>2</sup> , oplysninger er iht. BBR meddelelse af 12-08-2011.         | 195                    | 17.800 kr.                           |
| 5 værelses lejlighed på 202m <sup>2</sup> , oplysninger er iht. BBR meddelelse af 12-08-2011.         | 202                    | 18.400 kr.                           |



**Energimærkning nr.:** 200056179  
**Gyldigt 7 år fra:** 21-12-2011  
**Energikonsulent:** Thomas Bille Ahmt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 200056179  
**Gyldigt 7 år fra:** 21-12-2011  
**Energikonsulent:** Thomas Bille Ahmt  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Fruergaard Larsen A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                  |   |                       |
|-------------------------|----------------------------------|---|-----------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Thomas Bille Ahmt                | <b>Firma:</b>                             | Fruergaard Larsen A/S |
| <b>Adresse:</b>         | Slotsgade 21, 2<br>3400 Hillerød | <b>Telefon:</b>                           | 48241298              |
| <b>E-mail:</b>          | ta@fruergaard-larsen.dk          | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 31-10-2011            |

**Energikonsulent nr.:** 251483

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.