



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ørnevang 2
Postnr./by: 3450 Allerød
BBR-nr.: 201-057329-001
Energimærkning nr.: 200057868
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Damgaard Rådgivende
 Ingeniører



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 1.049.985 kr./år
- Forbrug:** 125.884,8 m³ naturgas
- Oplyst for perioden:**
 Naturgas: 29-04-2010 - 29-04-2011

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Montering af ny ladekredspumpe ved varmtvandsbeholder	3.760 kWh el	7.600 kr.	6.500 kr.	0,9 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	3.854 kWh el	7.800 kr.	14.000 kr.	1,8 år
3 Udskiftning af pumper på varmeanlæg	8.747 kWh el	17.500 kr.	43.000 kr.	2,5 år
4 Efterisolering af varmerør	1 kWh el 2.770,9 m ³ naturgas	23.200 kr.	68.600 kr.	3,0 år
5 Montering af solfanger, vakuumsrør (142 m ²) og 1000 L beholder til brugsvand	-291 kWh el 7.280,0 m ³ naturgas	60.200 kr.	365.000 kr.	6,1 år
6 Montering af bevægelsesfølere i trappeopgange samt sparepære.	2.452 kWh el	5.000 kr.	54.800 kr.	11,2 år



Energimærkning nr.: 200057868
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Damgaard Rådgivende
 Ingeniører

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Montering af 20 kvm solceller i taget	2.923 kWh el	5.900 kr.	84.000 kr.	14,4 år
8 Udvendig efterisolering af ydervægge	2.221 kWh el 42.944,5 m ³ naturgas	362.600 kr.	8.479.400 kr.	23,4 år
9 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderarealer	40 kWh el 3.148,2 m ³ naturgas	26.400 kr.	199.800 kr.	7,6 år
10 Efterisolering af varmfordelingsrør	687,3 m ³ naturgas	5.800 kr.	50.400 kr.	8,8 år
11 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	46 kWh el 1.369,1 m ³ naturgas	11.600 kr.	449.200 kr.	39,0 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200057868
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Damgaard Rådgivende
Ingeniører

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	484.433	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	44.612	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	529.045	kr./år
• Investeringsbehov	9.814.538	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
12 Udskiftning af termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	229 kWh el 12.900,9 m ³ naturgas	108.100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningen omfatter E/F Ørnevang 2, 3450 Allerød, som er bestående af bygningsnr. 1 med anvendelse som etageboligbebyggelse jf. BBR.



Energimærkning nr.: 200057868
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Damgaard Rådgivende
Ingeniører



Ydervægge er generelt opført som tung konstruktion af mursten og med tage som er opbygget med eternit og renoveret i 2002 hvor der blev oplagt Dekra tag på det eksisterende tag.

Bygningen er i henhold til BBR meddelelsen opført i år 1965. Der er foretaget en renovering /ombygning i år 1992 jf. BBR.

Det samlede opvarmede areal på ejendommen, der skal energimærkes, er på 10261 m².

Der er kælder under bygningen det opvarmede kælderareal udgør 64 m². Det opvarmede kælderareal er ikke anført i BBR meddelelsen.

Det har ikke været muligt at indhente driftsjournal over varmeanlægget. Det skal bemærkes, at det er et krav, at der føres driftsjournal over varmeanlæg i større bygninger. Herved kan evt. fejl i varmeanlægget som regel opdages på et tidligere tidspunkt og unødvendige energiudgifter kan reduceres.

Det skal bemærkes, at det er nødvendigt, at gennemføre nærmere undersøgelser i form af projektforslag, for med større sikkerhed at fastsætte omkostninger og samlet omfang på besparelsesforslag.

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinier:

- Håndbog for Energikonsulenter 2008, version 3.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy08, Be06 version 4.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i september måned år 2011, samt tegningsmateriale udleveret af Allerød Kommune.

Ved estimering af investering er der taget udgangspunkt i leverandørplysninger samt V&S Prisbog, Husbygning - Renovering og Drift – januar 2011.

Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be06, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.



Energimærkning nr.: 200057868
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Damgaard Rådgivende
Ingeniører



Kategorisering af energibesparende forslag:

I mærkningsrapporten opdeles forslag til energiforbedringer i 2 kategorier:

Kategori 1: Forslag som kan stå alene.

Det vil sige forslag med simpel tilbagebetalingstid som er mindre end levetiden for forslaget, når forslaget gennemføres uafhængigt af andre renoveringstiltag. Simple tilbagebetalingstid beregnes som investeringsbehov [kr] / besparelse [kr/år]. Levetiden er det antal år, som den ændrede installation eller bygningsdel må forventes at kunne fungere.

Kategori 2: Forslag til brug ved renovering og ombygning.

Forslag som skønnes at få god rentabilitet, når forslaget gennemføres i forbindelse med andre renoveringstiltag. For disse forslag skal der p.t. ikke angives investeringsbehov eller beregnes tilbagebetalingstid.

De anførte besparelestiltag skal ses som energikonsulentens forslag til nedbringelse af energiforbruget og/eller højne komforten på en enkel måde. Der kan derfor være forhold, eksempelvis krav til bygningens visuelle udtryk, der kan gøre andre løsningsmuligheder relevante.

Besparelsesforslag der har en længere tilbagebetalingstid end det dobbelte af forslagets levetid er ikke medtaget, da de på ingen måde er motiverende og dermed vil de aldrig blive gennemført.

KONKLUSION

Bygningens klimaskærm er generelt i tilfredsstillende stand men isoleringsgraden vurderes generelt værende i begrænset dimension og mangelfuld.

Bygningens tekniske installationer er ældre men i tilfredsstillende stand, dog er isoleringsgraden på de tekniske installationer i mindre dimension og mangelfuld. Derfor retter besparelestiltag sig både til klimaskærmen og de tekniske installationer for denne bygning.

Forbedringsforslag på klimaskærmen, der overstiger en tilbagebetalingstid på 10 år, vil stadig kunne medvirke til, at øge komforten for brugerne af bygningen og minimere temperaturudsving i rummene over døgnet. Det kan derfor anbefales at udføre disse forbedringer.

Under energisynet blev energikonsulenten assisteret af bygningens vicevært og fik derved god indsigt i bygningen og eventuelle skjulte installationer. Energikonsulenten havde adgang til kælderarealer inkl. loftrum og kunne således registrere og kontrollere såvel klimaskærm som tekniske installationer. Beboerens kælderrum var dog ikke tilgængelige og evt. isoleringslag/belysning kunne ikke registreres.



Energimærkning nr.: 200057868
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Damgaard Rådgivende
Ingeniører

Det skal bemærkes, at hvis der foretages ændringer eller efterisolering omkring tekniske installationer kan eksisterende isoleringslag indeholde asbest. Gælder for bygninger til og med 1972. Der henvises til arbejdstilsynets asbestvejledning.

Ligeledes gøres opmærksom på, at elastiske fuger og forseglingslim i termoruder kan indeholde PCB. Gælder primært for bygninger fra perioden 1950 – 1976. Se mere herom på www.pcbguiden.dk.

Til brug for udarbejdelse af energimærket er der blevet udleveret tegninger af bygningens plantegninger uden isoleringstykkelser. Tegninger har sammen med energikonsulentens registreringer dannet grundlag for energimærket.

Det opvarmede bygningsareal er opmålt på udleveret tegningsmateriale og der er taget kontrolopmåling af udvalgte arealer og facader under energisynet.

Isoleringstykkelser for bygningsdele er opmålt hvor det har været muligt og ellers vurderet sparsomt isoleret i ydervægge i forhold til gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

Under energisynet er der blevet foretaget destruktiv undersøgelse i bygningen, nordvendt facade ved opgang 12, vestvendt gavl og vestvendt facade ved opgang 18, for undersøgelse af isoleringstand og tykkelse.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse.

1

Der var ikke adgang til beborernes kælderrum.

Der blev foretaget besigtigelse af 6 lejligheder nr. 8, 1.th. - nr. 8, 1.tv. - nr. 12, 1. mf. - nr. 20, 1. mf. - nr. 24, st.tv. - nr. 28, st.dør.3.

Vand forbruget reguleres efter fordelingstal for hver enkel bolig.

Viceværten foretager månedlige aflæsninger af vandforbrug.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det registrerede opvarmede areal svarer til bruttoarealerne i BBR-ejeroplysningseskemaet/www.ois.dk

Der er forskel på det beregnede og det oplyste forbrug. Dette skyldes sikkert at nogle lejligheder i perioder står tomme, og derved har ikke alle lejligheder været opvarmet til 20 grader.

Der er oplyst forbrug på el,gas og vand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med gennemsnitlig ca. 400 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 200057868
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Damgaard Rådgivende
Ingeniører

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opmålt til ca. 35 cm og vurderes opbygget med hulmur. Vægge består udvendigt en halvstens teglmur og med ca. 50 mm hulrum. Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Forslag 8: Montering af udvendig efterisolering med 125 mm isoleringstykkelse, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning, dette forslag kan evt. kædes sammen med en evt. planlagt facaderenovering. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendig efterisolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og bygningens facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for bygningens brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 12: Udskiftning af termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Etageadskillelsen er oplyst isoleret med 150 mm. Kældergulv i opvarmet fællesrum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret. Terrændæk er udført i beton og med strøgulve. Gulvet skønnes isoleret med ca. 150 mm.

Forslag 11: Montering af 100 mm isolering i kælderloft på underside af etageadskillelse, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 200057868
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Damgaard Rådgivende
Ingeniører

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedelerne er installeret i (2007). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er forholdsvis nye kondenserende solokedler, isoleret og med kappe. Kedlerne er forsynet med nyere gasbrændere. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlerne.

Forslag 3: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder (2007), isoleret med 50 mm skumisulering.

Varmtbrugsvand produceres i 1000 liters varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm isolering. Det er oplyst at varmtvandsforbruget er på 2715 m³ aflæst pr. 01.09.2010 - 01.09.2011.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør er isoleret med gennemsnitlig 20 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderarealer er udført som stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitlig 20 mm isolering.

På cirkulationsledning i kældergang ved opgang 28, er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en nyere automatisk trinstyret ladekredspumpe med en effekt på 240 W. Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos.

Forslag 1: Montering af ny automatisk modulerende ladekredspumpe på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, som Grundfos Alpha 2. Pumpen skal styres så den kun kører når der tappes vand fra beholderen.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 9: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderarealer med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200057868
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Damgaard Rådgivende
Ingeniører

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via strålevarme fra varmerør oppe under lofter i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør på loft er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælderarealer er udført som stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 240 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos. På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 1550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Forslag 4 og 10: Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Vedvarende energi

• Solceller

Forslag 7: Montering af 20m² solceller på sydvendt tagflade og vinklet 45 grader. I forslaget er regnet med typen siliciumsolceller af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det skal undersøges om der måtte være krav imod montering af solcelleanlæg, samt vurderes om anlægget vil have en uhensigtsmæssig påvirkning af bygningens arkitektoniske udtryk. I forbindelse med en evt. tagrenovering kan solceller indbygges i tagfladen. Selvom forslaget har en lang tilbagebetalingstid på ca. 14 år, anbefaler energikonsulenten, at man som minimum overvejer opsættelsen af et solcelleanlæg. Med de stigende afgifter på elmarkedet, vil der højst sandsynligt være en væsentlig såvel økonomisk som energimæssig besparelse ved at skifte fra fossilbaseret el til vedvarende elproduktion. Det bør også undersøges, om der kan ydes tilskud til anlægget fra eksempelvis forsyningselskaber.



Energimærkning nr.: 200057868
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Damgaard Rådgivende
Ingeniører

- **Solvarme**

Forslag 5: Montering af (142 m²) vakuumsolfanger med 1 lag dækglas og reflektor på taget i sydvendt orientering og vinklet 45 grader. Der installeres en 1000 L solvarmebeholder, som som tilsluttes eksisterende installation i teknikrum. Beholder suppleres af gaskedel. Der monteres isolerede tilslutningsrør til solfanger, som forsynes med A-mærket lavenergipumpe.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige 60W glødelamper. Manuel styring.
Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med 7W sparepære. Lyset er tændt konstant.
Belysningen i vaskerum består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring.

Forslag 6: Montering af bevægelsesfølere i trappeopgange.

- **Andre elinstallationer**

Status: Udebelysning til pakeringsarealer 18W som er efter (dagslyset).
Opgangs belysning, 11 W.
Fælles vaskemaskiner og tørretrumler i de 3 vaskerum.

Vand

- **Toiletter**

Status: Der er hovedsageligt installeret nyere toiletter med vandbesparende to-skyls funktion.

- **Armaturer**

Status: Det er oplyst at ejerforeningen ikke betaler vandafledningsafgift. Det gør den enkelte ejer selv. Afregning af vandforbrug reguleres ud fra fordelingstal.



Energimærkning nr.: 200057868
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Damgaard Rådgivende
Ingeniører

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1965
- **År for væsentlig renovering:** 2007
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 10197 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 10197 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, det skyldes, at en del af kælderen er inddraget under det opvarmede areal. Det samlede opvarmede areal på ejendommen, der skal energimærkes, er på 10261 m².

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	10,00 kr. pr. m ³
Naturgas:	8,34 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeregningen opgøres via HMN naturgas I/S.

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200057868
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Damgaard Rådgivende
Ingeniører

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
1- værelses lejlighed	41	4.700 kr.
1- værelses lejlighed	42	4.800 kr.
1- værelses lejlighed	43	4.900 kr.
2- værelses lejlighed	53	6.000 kr.
2- værelses lejlighed	54	6.100 kr.
3- værelses lejlighed	76	8.600 kr.
3- værelses lejlighed	83	9.400 kr.
3- værelses lejlighed	85	9.600 kr.
3- værelses lejlighed	87	9.800 kr.
3- værelses lejlighed	93	10.500 kr.
4- værelses lejlighed	98	11.100 kr.
3 og 4- værelses lejlighed	100	11.300 kr.
4- værelses lejlighed	101	11.400 kr.
4- værelses lejlighed	103	11.600 kr.



Energimærkning nr.: 200057868
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Damgaard Rådgivende
Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057868
Gyldigt 7 år fra: 02-03-2012
Energikonsulent: Mogens Damgaard Nielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Damgaard Rådgivende
Ingeniører

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Mogens Damgaard Nielsen	Firma:	Damgaard Rådgivende Ingeniører
Adresse:	Algade 43,3 4000 Roskilde	Telefon:	46 32 04 70
E-mail:	mdn@damgaard-ri.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	06-09-2011

Energikonsulent nr.: 252063

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.