



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Holmehusvej 87  
 Postnr./by: 5000 Odense C  
 BBR-nr.: 461-275109  
 Energimærkning nr.: 200059978  
 Gyldigt 7 år fra: 04-06-2012  
 Energikonsulent: Bodolf Hansen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 66331 kr./år
- Forbrug: 2207 m<sup>3</sup> fjernvarme
- Oplyst for perioden: m<sup>3</sup> fjernvarme: 01/03/11 - 29/02/12

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Rørisolering i kælder.	237 m <sup>3</sup> Fjernvarme	5920 kr.	6050 kr.	1 år
2 Indblæse isolering i bjælkelag mod kælder.	471 m <sup>3</sup> Fjernvarme	11780 kr.	76530 kr.	6.5 år
3 Ved udskiftning af én højtskyllende toilet.	16 m <sup>3</sup> vand	560 kr.	4000 kr.	7.1 år
4 +200mm isolering i skunke og 150mm langs skrålofter.	195 m <sup>3</sup> Fjernvarme	4870 kr.	46136 kr.	9.5 år
5 Forsatsvæg med 100mm isolering på ydervægge.	650 m <sup>3</sup> Fjernvarme	16240 kr.	363556 kr.	22.4 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200059978  
Gyldigt 7 år fra: 04-06-2012  
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	38100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	38700	kr./år
• Investeringsbehov:	496270	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1947 og tidligere butik er indlagt til bolig.

Der er ikke adgang til skunk men isolering er set fra altan ved at løfte tagsten.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Der er sadeltag med vingetegl, over hanebånd ses ca. 200mm isolering og langs skrålofter og i skunk skønnes der 50mm isolering.

Forslag 4: Der kan med fordel efterisoleres i skunk samt langs skrålofter, især ved andet tagarbejde er dette rentabel.



Energimærkning nr.: 200059978  
Gyldigt 7 år fra: 04-06-2012  
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 40cm tegl som skønnes massive.

Forslag 5: Der kan med fordel efterisoleres med forsatsvæg og 100mm isolering på ydervægge. Især i forbindelse med fraflytning er dette rentabel.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er nyere vinduer og døre med lavenergitermo.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er bjælkelag med pudsløft mod kælder som skønnes uisoleret med indskudsler.

Forslag 2: Der kan med fordel indblæses isolering i bjælkelag mod kælder samt efterisoleres med 150mm isolering under værelse til gl. butik.

- Kælder

Status: Kælderen er uopvarmet og uisoleret.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er naturlig ventileret og almindelig tæt.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af Fjernvarme som direkte anlæg. Varmestik er placeret i kælder.

- Varmt vand

Status: Der kommer varmt vand fra to 300l beholder i kælderrum.

- Fordelingssystem

Status: Varme - og vandrør er fremført i kælder, der er flere uisolerede rør i teknikrum.

Forslag 1: Uisolerede rør og rørfittings mv. i kælder kan med fordel efterisoleres.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.



Energimærkning nr.: 200059978  
Gyldigt 7 år fra: 04-06-2012  
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



## El

- Belysning

Status: Der er trappelys med automat.

## Vand

- Vand

Forslag 3: Højtskylende toiletter kan med fordel udskiftes.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

- Solceller

Status: Der er ikke solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 850 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 850 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:  
Ingen bemærkninger.



Energimærkning nr.: 200059978  
Gyldigt 7 år fra: 04-06-2012  
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



## Energipriser

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 25 kr./m<sup>3</sup>  
Fast afgift på varme: 8825 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>

## Sådan opgøres varmeregningen

## De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m <sup>2</sup>	Gennemsnitlig årlig energiudgift
st.tv.+1.tv.+st.th.+1.th.	71	5540 kr.
st.th	107	8349 kr.
1.th.+st.tv.+1.tv.+	69	5384 kr.
2.tv.+2.tv.	66	5150 kr.
2.th.+2.tv.	60	4682 kr.



Energimærkning nr.: 200059978  
Gyldigt 7 år fra: 04-06-2012  
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 200059978  
Gyldigt 7 år fra: 04-06-2012  
Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS



## Energikonsulent

Energikonsulent: Bodolf Hansen  
Adresse: Havnegade 29  
5000 Odense C  
E-mail: bodolf@HussynBooking.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS  
Telefon: 63121560  
Dato for  
bygningsgennemgang: 31-05-2012

Energikonsulent nr.: 250765

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret information om energikonsulenten.