

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Forbygning, boliger og butikker
Strandvejen 163
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. januar 2014
Til den 8. januar 2024.

Energimærkningsnummer 311032897


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michal Ministr

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Mulighederne for Strandvejen 163, 2900 Hellerup

EL	Investering*	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller - Montering af solceller på sydvendt del af det skrå tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 60 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det anbefales ikke at opsætte et større solcelleanlæg, idet der vil forekomme en stor overproduction af strøm og tilbagesalg af strømmen til nettet, Dette vil væsentlig påvirke rentabilitet af tiltaget. Det skal desuden undersøges, hvordan vil besparelsen afregnes mellem bolig- og erhvervslejemålene.	171.000 kr.	13.800 kr. 5,63 ton CO ₂
Ydervægge	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod gården, 3. og 4. sal, forbygning - Ydervægge består af 38 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge mod gården, st., 1. sal og 2. sal, forbygning - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING	1.719.900 kr.	52.400 kr. 12,16 ton CO ₂

Ydervægge mod gården, forbygning, udvendig efterisolering - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Varmt vand

	Investering*	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, varmecentralen i kælder - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30mm isolering. Ca 50% af rørene er uisolerede eller med beskadiget isolering.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, varmecentralen i kælder, efterisolering - Isolering af alle tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	1.200 kr. 0,26 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



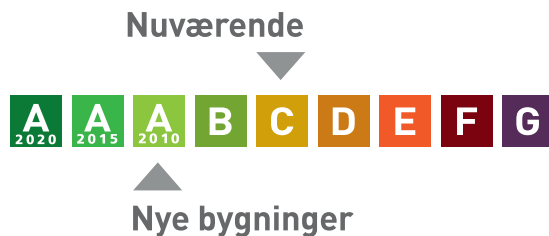
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug pr. år

1.070,43 GJ Fjernvarme

183.892 kr.

41,96 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Skråtag, forbygning - Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra reoveringstidspunkt.</p> <p>Loft i tagetage, forbygning - Hanebåndsloft er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra reoveringstidspunkt.</p>		
<p>Ydervægge</p> <p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod gården, 3. og 4. sal, forbygning - Ydervægge består af 38 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge mod gården, st., 1. sal og 2. sal, forbygning - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Ydervægge mod gården, forbygning, udvendig efterisolering - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>	1.719.900 kr.	52.400 kr. 12,16 ton CO ₂

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod gaden, 3. og 4. sal, forbygning - Ydervægge består af 38 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Ydervægge mod gaden, st., 1. sal og 2. sal, forbygning - Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord, opvarmet kælder - Kælderydervægge mod jord består af 70 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Vinduer, hele forbygning, bortset fra vinduer mod vest og syd i stuen - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, hele forbygning, udskiftning af vinduer - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.</p>		33.100 kr. 7,67 ton CO ₂
<p>VINDUER Glasfacade mod gaden, butikker, forbygning - Faste vinduer med et fag og glassdøre. Vinduerne og dørene er monteret med tolags energirude.</p> <p>Vinduer, forbygning, st., vinduer mod syd og vest - Oplukkelige vinduer med et eller flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.</p>		
<p>OVENLYS Ovenlys, tagetage - Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.</p>		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk, opvarmet kælder - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk, opvarmet kælder, efterisolering - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>		5.200 kr. 1,18 ton CO ₂
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder - Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Det vurderes, at der ikke kan foretages efterisolering af dækket pga. for lav frihøjde i kælderen, som er ca. 2,0 m uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og fra registrering ved besigtigelse.</p>		
<p>LINJETAB Fundament, opvarmet kælder - Kælderydervæg, beton, jorddækket. Betongulv i niveau med betonfundament, uisoleret</p>		
<p>Ventilation</p> <p>VENTILATION Naturlig ventilaiton, boliger - Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p> <p>Naturlig ventilation, erhvervsarealer - Driftstid: 45 timer/uge; Luftskifte: 0,6 l/s/m²; Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. Håndbog for Energikonsulenter 2013</p>	Investering	Årlig besparelse

VARMEFORDELINGSPUMPER

Cirkulationspumpe, varme - På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe Magna 25-100 med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

Varmeanlæg, automatik - Ud over termostatsventiler i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Varmtvandsforbrug - I beregningen er der indregnet det oplyste varmtvandsforbrug på 168 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Forbruget blev oplyst kun for hele ejendommen, så der er regnet med et gennemsnit for bade bolig og erhverv.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, varmecentralen i kælder - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30mm isolering. Ca 50% af rørene er uisolerede eller med beskadiget isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, varmecentralen i kælder, efterisolering - Isolering af alle tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	4.200 kr.	1.200 kr. 0,26 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning, uopvarmet kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som i gennemsnit 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning, opvarmede lokaler - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som i gennemsnit 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Isoleringstykkelsen er skønnet ud fra isoleringen i den tilgængelige kælder. Rørene i lejlighederne kunne ikke besigtiges.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning, opvarmede lokaler - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som i gennemsnit 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Isoleringstykkelsen er skønnet ud fra isoleringen i den tilgængelige kælder.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe, brugsvandscirkulation - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Pumpen var indstillet på trin 3 ved besigtigelsen, som svarer til 100% drift.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholdere, uopvarmet kælder - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere á 500 L og 300 L, isoleret med 50 mm skumisolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning, Ski shop, stue - Belysningen består af armaturer med lavvolthalogen.</p> <p>Belysning, kælder, Ski shop, udstilling - Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.</p> <p>Belysning, kælder, Ski shop, lager - Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.</p> <p>Belysning, kælder, Lynggaard - Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.</p> <p>Belysning, Lynggaard - Belysningen består af armaturer med lavvolthalogen.</p> <p>Belysning, trappeopgange, kl., st. og 1. sal - Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med sparpærer. Lyset er tændt konstant.</p> <p>Belysning, kælder, andre end Lynggaard og Ski shop - Belysningen i disse lokaler kunne ikke registreres, idet lokalerne var ikke tilgængelige ved besigtigelsen, eller lejemålet var ledig. Der regnes derfor med et almindeligt nyere belysningsanlæg med en effekt på 9 W/m², som er tændt i hele brugstiden.</p> <p>Belysning, erhverv andet end Ski shop og Lynggaard - Belysningen i disse lokaler kunne ikke registreres, idet lokalerne var ikke tilgængelige ved besigtigelsen, eller lejemålet var ledig. Der regnes derfor med et almindeligt nyere belysningsanlæg med en effekt på 9 W/m², som er tændt i hele brugstiden.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller - Montering af solceller på sydvendt del af det skrå tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 60 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.</p> <p>Det anbefales ikke at opsætte et større solcelleanlæg, idet der vil forekomme en stor overproduction af strøm og tilbagesalg af strømmen til nettet, Dette vil væsentlig påvirke rentabilitet af tiltaget. Det skal desuden undersøges, hvordan vil besparelsen afregnes mellem bolig- og erhvervslejemålene.</p>	171.000 kr.	13.800 kr. 5,63 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærke gælder for bygning nr. 1, som står for forbygning. Bagbygningen har en separat energimærke.

Ejendommen fremstår med uisolerede massive ydervægge. Der er bygget en opvarmet tagetage med god isolering. Det er rentabelt at efterisolere ydervægge mod gården. Det blev ved besigtigelse konstateret, at facaden fremstår med flere revner og mindre skader. Det anbefales at foretage udskiftning af vinduerne samtidig, idet de gamle vinduer alligevel skal flyttes i de nye vindueshuller. Samtidig kan der udskiftes også vinduerne mod gaden.

Ydervæg mod gaden kan ikke efterisoleres udvendigt pga. bygningens bevaringsværdi. Det kan frarådes at efterisolere væggene indvendigt, idet der vil forekomme en stor risiko for ophobning af fugtighed bag isoleringen og dermed vækst af skimmelsvamp.

Før evt. renovering af klimaskærmen skal der ansøges hos kommunen om tilladelse mht. bygningens bevaringsværdi, hvor kommunen vurderer hver bygning separat.

Ved komplet efterisolering af ejendommen anbefales det at foretage indregulering af varme anlægget, idet varmebehøvet i de berørte opvarmede rum falder væsentlig og der kunne derefter forekomme overtemperatur.

Der blev beregnet opsætning af solvarmeanlæg, som ikke er rentabelt.

Det blev vurderet, at der ikke er nogen mulighed for at opsætte en varmepumpe, derfor er denne ikke medregnet.

Der blev beregnet opsætning af solceller. Dette er rentabelt kun, når der kan undgås overproduktion af el og dets tilbagesalg til nettet.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder 200 - 250 m ²		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Bygning 1 (forbygning)	Strandvejen 193, 2. TV Strandvejen 193, 3. TV Strandvejen 193, 3. TH	225	3	23.405
Lejligheder 390 - 430m ²		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
Bygning 1 (forbygning)	Strandvejen 193, 4. TH Strandvejen 193, 4. TV	410	2	42.650

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod gården med 200 mm.	1.719.900 kr.	309,42 GJ Fjernvarme 48 kWh Elektricitet	52.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	10.500 kr.	12,30 GJ Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	4.200 kr.	6,62 GJ Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	1.200 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 9,3 kW	171.000 kr.	8.499 kWh Elektricitet	13.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af alle vinduer.	195,54 GJ Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	33.100 kr.
Terrændæk	Efterisolering af terrændæk.	30,22 GJ Fjernvarme	5.200 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt 3,82 m ² solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som Vølund FP215.	9,28 GJ Fjernvarme -154 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvejen 163, 2900 Hellerup

Adresse	Strandvejen 163
BBR nr	157-188585-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1907
År for væsentlig renovering	1927
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1478 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1125 m ²
Boligareal opvarmet	1537 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1410 m ²
Opvarmet areal i alt	2947 m ²
Heraf tagetage opvarmet	320 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	328 m ²
Uopvarmet kælderetage	122,8 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	156.233 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.040 kr. pr. år
Varmeforbrug	959,80 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	154.477 kr. pr. år
Fast afgift	1.040 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	155.517 kr. pr. år
Varmeforbrug	949,01 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	37,20 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der blev oplyst en arealopmåling/arealfordeling fra en landinspektør fra 06/2013. En del af de oplyste arealer blev kontrolmålt på tegninger - arealerne stemmer godt overens.

Der blev opmålt et boligareal på 1537m², BBR boligarealet udgør 1478m².

Der blev opmålt et erhvervsareal på 1410m², BBR erhvervsarealet udgør 1125m².

Forskellen ligger i det opvarmede kælder, som ikke er medregnet i BBR arealet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der blev oplyst varmemeforbrug for hele året 2012. Forbruget blev oplyst for hele ejendommen. Det oplyste forbrug blev derfor delt mellem de 2 bygninger efter samme forhold, som det beregnede forbrug.

Det beregnede varmemeforbrug ligger 11% over det oplyste for hver bygning. Dette kan skyldes af tome lejemål, som kun opvarmes til frostfri temperatur.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	169,06 kr. per GJ
	2.925 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,62 kr. per kWh
Vand.....	46,70 kr. per m ³

Den anvendte varmepris var gyldig for 2013 og blev indhentet på fjernvarmeselskabets hjemmeside ved indberretningsdato.

Den anvendte vandpris stammer fra afregning for 2012.

Den anvendte elpris stammer fra opgørelse for 2. kvartal 2013.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent

Michal Ministr

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Forbygning, boliger og butikker
Strandvejen 163
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. januar 2014 til den 8. januar 2024

Energimærkningsnummer 311032897