

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Gasværksvej 1A
2630 Taastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. december 2016
Til den 15. december 2026.

Energimærkningsnummer 311217939



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevej 4A, 8420 Knebel

www.trykproevning.dk

vivi@trykproevning.dk

tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 27-10-2015.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010 i revision gældende d. 31-12-2014. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2010.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 51,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2010 i BR10 på 63,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Taastrup Hovedgade 90A - Bolig - rev. a, er 5,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Taastrup Hovedgade 90A - Erhverv - rev.a, er 5,0 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes via fjernvarme i gennemstrømningsvandvarmer.

Der er gulvarme i butikken og lejlighederne, i trappe opgangen er der opsat en radiator. På varmfordelingsanlægget er der monteret to lavenergipumper fra Grundfoss.

Varmbrugsvand produceres i gennemstrømningsvandvarmer. Her til er tilkobles en cirkulationspumpe fra Grundfoss.

Teknikken er placeret i kælderen, i nabo bygningen.

Lejlighederne har mekanisk balanceret ventilation, via et anlæg placeret på loftet. Der er på indsugningen monteret en vandbåret varmeblæse. Butikken er naturlig ventileret.

Bygningen er trykprøvet efter DS/EN 13829 med et resultat på 0,3 l. pr. sekund pr. m² boligareal, resultatet er indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning og dokumentation på vinduer samt indreguleringsrapport på ventilation. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter SBI 213 og håndbog for energikonsulenter

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

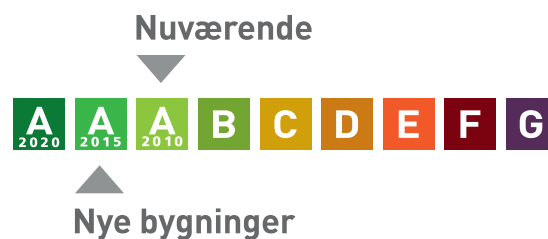
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

20,62 MWh fjernvarme 25.105 kr

Samlet energiudgift 25.105 kr

Samlet CO₂ udledning 2,91 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gasværksvej 1A, 2630 Taastrup
BBR nr	169-43221-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	422 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	154 m ²
Opvarmet bygningsareal	617 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en nyopført etagebolig på 3 etager, med butik i stueetagen. Bygningen er sammenbygget med eksisterende nabobygning.

Bygningen ligger i følge BBR på Gasværksvej 1A, men har post adresse på Taastrup Hovedgade 90A.

Bygningen er opført med et terrændæk med 300 mm isolering og 100 mm beton med gulvarmeslanger.

Ydervægge er betonelementer beklædt med 150 mm facadebatts og puds.

Tagkonstruktionen er beklædt med tagsten. Skråvægge er isoleret med 350 mm og hanebåndsloft med 450 mm isolering.

Vinduer og døre er fra Unik Funkis og monteret med 3-lags lavenergiglas.

I BBR-meddelelsen er arealerne i trappeopgangen angivet som hverken bolig eller erhverv. I dette energimærke er trappeopgangen regnet med under boligerne, da der kun er adgang til boligerne via trappen.

Jonas Kielgast fra Jysk Trykprøvning har assisteret ved mærkningen.

FIRMA

Firmanummer 600285
CVR-nummer 30358678

Jysk Trykprøvning A/S

Møllevvej 4A, 8420 Knebel
www.trykproevning.dk
vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

Ved energikonsulent
Vivi Gilsager

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gasværksvej 1A
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. december 2016 til den 15. december 2026

Energimærkningsnummer 311217939