

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bogensevej 39

4700 Næstved



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 18. april 2017

Til den 18. april 2027.

Energimærkningsnummer 311241454



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmeforbrug

1.220,81 MWh fjernvarme	596.366 kr
Samlet energjudgift	596.366 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	172,13 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Tag/lofter skønnet isoleret med ca. 200 mm jf. krav da tagdækning blev udskiftet i forbindelse med orkanen i 1999.  Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere yderligere. Men i forbindelse med evt. reovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Facader er udført som hulmur, der dels består af enten af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton dels lette konstruktioner med pladebeklædning og isoleret med ca. 75 mm mineraluld, jf. tegning.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ekstra isolering af lette ydervægge til 200 mm.		23.700 kr. 6,82 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med 1 lag glas, 1 lag glas plus 1 lag glas i forsatsrammer, 2 lags termoruder samt enkelte energiruder jf. registrering.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af vinduer og udvendige døre med 1 lag glas til nye med 3 lags lavenergiruder.		3.600 kr. 1,04 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af vinduer og udvendige døre med 1 lag glas plus 1 lag glas i forsatsrammer eller termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder.		128.300 kr. 37,03 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>KÆLDERGULV</b> Alle bygninger:  Etageskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton med ca. 50 mm isolering under gulv jfr. tegning. Etageskillelse over indgangsparti i det fri er på underside isoleret med ca. 100 mm isolering jfr. tegning. Vedrørende isolering af kældergulvet i trapperum anbefales dette generelt kun udført under betondækket. Det vurderes pt. ikke rentabelt at isolere kældergulvet, idet udgiften til den energibesparende foranstaltning ikke kan tjene sig hjem i konstruktionens levetid.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ekstra isolering på undersiden af gulvet mod kælderen med ca. 100 mm. med faste isoleringsbats og eventuelt godkendt pladebeklædning. Man skal være opmærksom på at ventilation/fugt og højde forhold omkring konstruktionen ændres.		15.800 kr. 4,54 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Ved evt. renovering efterisoleres adskillelse over indgangsparti med op til 250 mm mineraluld. Bemærk, at ny loftsbeklædning ikke er medregnet i overslaget.		1.100 kr. 0,30 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**Investering      Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der findes ingen mekaniske ventilationsanlæg med varmegenvinding i bygningerne, som derfor regnes naturligt ventileret via oplukkelige vinduer og døre. Bygningerne regnes normal tæt jf. Energistyrelsens vejledning.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningerne forsynes og opvarmes med fjernvarme, via isolerede fjernvarme vekslere, cirkulationspumper og automatik jf. Registrering		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumper på ejendommen. Beregninger viser at det pt. ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme i bygningerne, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
<b>SOLVARME</b> Beregninger viser at det pt. ikke er rentabelt at etablere solvarme, idet der er fjernvarme i bygningerne, derfor indgår sådant forslag ikke i energimærket.		
<b>Varmedeling</b>		
<b>VARMEFORDELING</b> Alle bygninger:  Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmeanlægget er udført som 2-strengs anlæg.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> På varmedelingsanlæggene er dels monteret nyere Grundfos Magna 3 pumper med max-effekter på 249 og 475 W. Dels en lidt ældre flertrinspumpe med maks effekt på 430 W i bygning 3.		
<b>FORBEDRING</b> Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe i bygn 3 til en ny spare-pumpe type AA med mindre el forbrug.	20.000 kr.	3.600 kr. 1,16 ton CO <sub>2</sub>
<b>AUTOMATIK</b> Udover termostatventiler på radiatorerne er der etableret automatik, som regulerer temperaturen i centralvarmeanlægget efter udeforhold og anlægget skønnes med sommerstop, jf. registrering.		

## VARMT VAND

### Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere og varmtvandsrør i kældergangene er isoleret med ca. 30 -40 mm. jf. registrering.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres dels i 3000 liter varmtvandsbeholder, fabr. Kähler & Breum, som er isoleret med ca. 80 mm dels i 300 l præisolert Weismann varmtvandsbeholdere, jf. registrering.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Alle bygninger:  Belysningen i alle kældergange er lavenergipærer uden styring, jf. registrering. Belysningen i trappeopgange består kompaktlysør uden styring, jf. registrering.		
<b>FORBEDRING</b> Installation af bevægelsesmeldere i alle kældergange.	100.000 kr.	16.200 kr. 5,37 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Installation af dagslys og bevægelsesmeldere i trapperum	100.000 kr.	15.600 kr. 5,16 ton CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Beregninger viser at det pt. ikke er rentabelt at etablere solceller, derfor indgår sådant forslag ikke i energimærket.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter adresserne Bogensevej 39 - 77. På ejendommen er beliggende 4 opvarmede bygninger med ialt 120 boligenheder.

Bygningerne er i BBR-registret registreret som etageboligbebyggelse / flerfamiliehus og er opført i 1972 - 1974.

Bygningerne er generelt rimeligt isoleret og det er kun muligt at gennemføre få rentable energibesparende foranstaltninger bla. belysningsanlæg.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO<sub>2</sub>).

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

I forbindelse med energirenovering kan en af vore energikonsulenter/rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene.

Når/hvis man ønsker at energirenovere, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks.



efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau og ikke blot isolerer iht. minimumsanbefalingerne.

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt tegningsmateriale.

- Planer, snit og facader i 1:100, 1971.
- VVS tegninger, planer, diagrammer, 1971 (Varmecentraler er ombygget siden hen)
- Detailsnit, 1:20, 1971.

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Blok A, 76 m<sup>2</sup>, ialt 9 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1, Blok A	1	76	9	6.653
<b>Blok A, 108 m<sup>2</sup>, ialt 4 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1, Blok A	1	108	4	9.455
<b>Blok A, 94 m<sup>2</sup>, ialt 2 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1, Blok A	1	94	2	8.229
<b>Blok A, 90 m<sup>2</sup>, ialt 12 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1, Blok A	1	90	12	7.879
<b>Blok A, 91 m<sup>2</sup>, ialt 3 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1, Blok A	1	91	3	7.967
<b>Blok B, 76 m<sup>2</sup>, ialt 8 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 2, blok B	1	76	8	6.653
<b>Blok B, 108 m<sup>2</sup>, ialt 4 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 2, blok B	1	108	4	9.455
<b>Blok B, 94 m<sup>2</sup>, ialt 2 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 2, blok B	1	94	2	8.229
<b>Blok B, 90 m<sup>2</sup>, ialt 8 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 2, blok B	1	90	8	7.879
<b>Blok B, 91 m<sup>2</sup>, ialt 2 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 2, blok B	1	91	2	7.967

<b>Blok C, 76 m<sup>2</sup>, ialt 8 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 4, blok C	1	76	8	6.653
<b>Blok C, 108 m<sup>2</sup>, ialt 4 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 4, blok C	1	108	4	9.455
<b>Blok C, 94 m<sup>2</sup>, ialt 2 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 4, blok C	1	94	2	8.229
<b>Blok C, 91 m<sup>2</sup>, ialt 2 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 4, blok C	1	91	2	7.967
<b>Blok C, 90 m<sup>2</sup>, ialt 8 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 4, blok C	1	90	8	7.879
<b>Blok D, 76 m<sup>2</sup>, ialt 9 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 3, Blok D	1	76	9	6.653
<b>Blok D, 108 m<sup>2</sup>, ialt 4 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 3, Blok D	1	108	4	9.455
<b>Blok D, 94 m<sup>2</sup>, ialt 2 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 3, Blok D	1	94	2	8.229
<b>Blok D, 90 m<sup>2</sup>, ialt 12 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 3, Blok D	1	90	12	7.879
<b>Blok D, 91 m<sup>2</sup>, ialt 3 stk.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 3, Blok D	1	91	3	7.967

**Kommentar**

Fordelingsregnskabet i energimærket udføres automatisk af EDB-programmet på baggrund af antal kvm og tager altså ikke højde for evt. fordelingstal mm.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den ældre cirkulationspumpe i bygning 3 til en ny spare-pumpe med mindre el forbrug.	20.000 kr.	1.753 kWh Elektricitet	3.600 kr.
<b>EL</b>				
Belysning	Installering af bevægelsesmeldere i alle kældergange.	100.000 kr.	8.095 kWh Elektricitet	16.200 kr.
Belysning	Installation af dagslys og bevægelsesmeldere i alle trapperum trapperum	100.000 kr.	7.779 kWh Elektricitet	15.600 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Massive ydervægge	Ekstra isolering af lette ydervægge.	48,22 MWh Fjernvarme 38 kWh Elektricitet	23.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og udvendige døre med 1 lag glas, til nye med 3 lags lavenergiruder,	7,34 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og udvendige døre med 1 lag glas plus 1 lag glas i forsatsrammer eller termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder.	261,87 MWh Fjernvarme 157 kWh Elektricitet	128.300 kr.
Kældergulv	Ekstra isolering på undersiden af gulvet mod kælderen med ca. 100 mm	32,07 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Kældergulv	Eftersolering af etageadskillelse over indgangsparti	2,12 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hovedbygning

Adresse .....	Bogensevej 39, 4700 Næstved
BBR nr .....	370-11739-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1972
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2657 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2657 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	924 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	155.831 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	49.818 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	319,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-04-2016 til 01-04-2017

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	162.528 kr. pr. år
Fast afgift .....	49.818 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	212.346 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	332,71 MWh Fjernvarme
CO2 udledning .....	46,91 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 2

Adresse .....	Bogensevej 39, 4700 Næstved
BBR nr .....	370-11739-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....	1973
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2130 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2130 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	730 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	124.860 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	47.925 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	255,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-04-2016 til 01-04-2017

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	130.226 kr. pr. år
Fast afgift .....	47.925 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	178.151 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	266,58 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	37,59 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 3

Adresse .....	Bogensevej 39, 4700 Næstved
BBR nr .....	370-11739-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1973
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	2130 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	2130 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....730 m<sup>2</sup>

Energimærke .....D

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....125.349 kr. i afregningsperioden

Fast afgift .....47.925 kr. pr. år

Varmeforbrug .....256,60 MWh Fjernvarme

Aflæst periode .....01-04-2016 til 01-04-2017

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....130.735 kr. pr. år

Fast afgift .....47.925 kr. pr. år

Varmeudgift i alt .....178.660 kr. pr. år

Varmeforbrug .....267,63 MWh Fjernvarme

CO<sub>2</sub> udledning .....37,74 ton CO<sub>2</sub> pr. år

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 4

Adresse .....Bogensevej 39, 4700 Næstved

BBR nr .....370-11739-1

Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etageboligbebyggelse (140)

Opførelsesår .....1974

År for væsentlig renovering .....Ikke angivet

Varmeforsyning .....Fjernvarme

Supplerende varme .....Ingen

Boligareal i følge BBR .....3217 m<sup>2</sup>

Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>

Opvarmet bygningsareal .....3217 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....1106 m<sup>2</sup>

Energimærke .....D

Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D

Energimærke efter alle besparelsesforslag .....C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme



Varmeudgifter .....	188.561 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	72.382 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	386,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2016 til 01-04-2017

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	196.664 kr. pr. år
Fast afgift .....	72.382 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	269.046 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	402,59 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	56,76 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Kældrene regnes uopvarmede jfr. vejledningen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen. Derfor er det beregnede forbrug på ca. 1.199 mwh.fjernvarme/år indsat, for at prissætte varmeudgifter i boligerne.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	488,50 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Alle priser er med moms.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Firmanummer 600399  
CVR-nummer 35028609

### Godt Byggeri ApS

Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk  
tlf. 20150642

Ved energikonsulent  
Michael Jensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bogensevej 39  
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2017 til den 18. april 2027

Energimærkningsnummer 311241454

# Energimærke

Hovedbygning  
Bogensevej 39  
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2017 til den 18. april 2027

Energimærkningsnummer 311241454

# Energimærke

Bygning 2  
Bogensevej 39  
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2017 til den 18. april 2027

Energimærkningsnummer 311241454

# Energimærke

Bygning 3  
Bogensevej 39  
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2017 til den 18. april 2027

Energimærkningsnummer 311241454

# Energimærke

Bygning 4  
Bogensevej 39  
4700 Næstved



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. april 2017 til den 18. april 2027

Energimærkningsnummer 311241454