

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Farum Ringpark
Ryttergårdsvej 22
3520 Farum



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 4. maj 2017
Til den 4. maj 2027.

Energimærkningsnummer 311245325



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

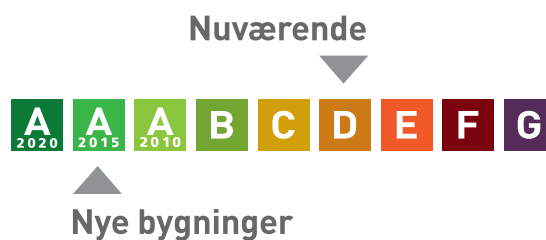
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

1.167,43 MWh Fjernvarme	822.308 kr
Samlet energjudgift	822.308 kr
Samlet CO ₂ udledning	164,61 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod tagrum er isoleret med ca. 200 mm.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er, ifølge tegningsmaterialet, uisoleret hulmur på 3. sale. Vinduesbrytninger skønnes ligeledes, at være uisoleret hulmur.		
FORBEDRING Uisoleret hulmur efterisoleres ved indblæsning af granulat. Eksisterende isoleringsniveau og muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere, forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.	333.200 kr.	33.291 kr. 10,74 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lette vægge mod altaner skønnes, at være isoleret med ca. 75 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lette vægge mod altaner efterisoleres, op til 250 mm afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således, at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		7.774 kr. 2,51 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg.

Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

Det blev ved besigtigelsen oplyst, at gavle generelt er blevet efterisoleret indvendigt. Det skønnes, at der er isoleret med 30-50 mm.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i lejligheder og på trapper, samt ca. 25 altanpartier er monteret med 2-lags energiglas.

Øvrige altanpartier er monteret med 2-lags termoglas/1+1 lags glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Altanpartier med termoglas/1+1 lags glas udskiftes til nye, med 3 lags energiglas, varm kant og gasfyldning.

49.958 kr.
16,11 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre ved hovedtrapper er monteret med 1-lags glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Yderdøre ved hovedtrapper udskiftes til nye med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.

3.483 kr.
1,12 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder skønnes, at være betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm. Ved gavlender er etageadskillelse mod kælder efterisoleret nedefra med ca. 100 mm.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Elge. Varmevekslere er placeret i blok A og i blok B.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør på lofter er isoleret med 10-30 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør på lofter efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	123.970 kr.	5.675 kr. 1,83 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældre er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kældre efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	105.350 kr.	4.974 kr. 1,60 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret nedenstående cirkulationspumper: Blok A: 1 stk. Grundfos, Manga 50-60 og 1 stk. UPE 80-120 Blok B: 1 stk. Grundfos, UPE 65-60 Blok C: 1 stk. Smedegaard, Perfecta el-vario 6-125-40.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe på varmeanlæg i blok C udskiftes til ny automatisk modulerende, A-mærket pumpe.	20.000 kr.	3.980 kr. 1,32 ton CO ₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som et-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er der i Blok A monteret ældre automatik af typen Landis & Gyr, mens der i Blok B er monteret nyere automatik af typen Siemens RVL 470.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrenge er fremført skjult og skønnes, at være uisoleret.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	64.512 kr.	30.569 kr. 9,84 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Der er registreret uisoleret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 40 meter rør i kældre og på lofter.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældre og på lofter isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	18.000 kr.	13.114 kr. 4,23 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør på lofter er isoleret med 10-30 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør på lofter efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	70.840 kr.	8.558 kr. 2,76 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kældre er isoleret med 10-20 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør i kældre efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	70.840 kr.	6.358 kr. 2,05 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR 2 stk. mandedæksler på varmtvandsbeholder i blok B er uisoleret		
FORBEDRING Mandedæksler på varmtvandsbeholder i blok B monteres med aftagelige isoleringskapper	5.000 kr.	1.274 kr. 0,41 ton CO ₂

<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>Til varmtvandscirkulation er der monteret nedenstående cirkulationspumper: Blok A: 1 stk. Grundfos UPS 50-120. Blok B: 1 stk. Grundfos UPE 65-60.B Blok C: 1 stk. Grundfos Alpha 2, 25-40</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation i blok A udskiftes til ny A-mærket pumpe.</p>	8.000 kr.	29.566 kr. 9,61 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Til varmtvandsproduktion er der i hver bygning monteret 1 stk. varmtvandsbeholder.</p> <p>I blok A er monteret 1 stk. 2.500 liters beholder af typen Reci, årgang 2009. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.</p> <p>I blok B er monteret 1 stk. beholder uden synlig mærkeplade, ca. 100 mm beholderisolering og uisolerede mandedæksler.</p> <p>I blok C er monteret 1 stk. beholder uden synlig mærkeplade, ca. 75 mm beholderisolering og mandedæksler med aftagelige isoleringskapper.</p> <p>I blok A og B forvarmes brugsvand via radiatorkredsens returvand.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og varmerør før varmeveksler er isoleret med 40-60 mm.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysning på trapper er monteret med sparepærer og med glødepærer, mens der i kældere generelt er opsat glødepærer.</p> <p>Belysningen betjenes via trapperelæer.</p>		
<p>FORBEDRING Glødepærer erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit).</p> <p>Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.</p> <p>Beregning ved udskiftning af 40 stk.</p>	2.000 kr.	3.084 kr. 1,02 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 40 m².</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p>	125.000 kr.	8.945 kr. 3,79 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Energimærkningen omfatter 3 bygninger:

Bygning nr. 1: Ryttergårdsvej 22 (Blok A)

Bygning nr. 3: Ryttergårdsvej 34 (Blok B)

Bygning nr. 5: Ryttergårdsvej 40 (Blok C)

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kældre anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Uisoleret hulmur efterisoleres	333.200 kr.	74,65 MWh fjernvarme 316 kWh el	33.291 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmefordelingsrør på lofter efterisoleres	123.970 kr.	12,97 MWh fjernvarme	5.675 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kældre efterisoleres	105.350 kr.	11,37 MWh fjernvarme	4.974 kr.
Varmefordelingspumper	Cirkulationspumpe på varmeanlæg i blok C udskiftes	20.000 kr.	1.990 kWh el	3.980 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	64.512 kr.	73,86 MWh fjernvarme -872 kWh el	30.569 kr.
Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældre og på lofter isoleres	18.000 kr.	30,06 MWh fjernvarme -18 kWh el	13.114 kr.

Varmtvandsrør	Varmtvandsrør på lofter efterisoleres	70.840 kr.	19,56 MWh fjernvarme	8.558 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kældre efterisoleres	70.840 kr.	14,62 MWh fjernvarme -19 kWh el	6.358 kr.
Varmtvandsrør	Mandedæksler på varmtvandsbeholder i blok B isoleres	5.000 kr.	2,92 MWh fjernvarme -2 kWh el	1.274 kr.
Varmtvandspumpe per	Cirkulationspumpe til varmtvands-cirkulation i blok A udskiftes	8.000 kr.	46,67 MWh fjernvarme 4.574 kWh el	29.566 kr.

El

Belysning	Glødepærer udskiftes	2.000 kr.	1.542 kWh el	3.084 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	125.000 kr.	3.941 kWh el	8.945 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Lette vægge mod altaner efterisoleres	17,45 MWh fjernvarme 70 kWh el	7.774 kr.
Vinduer	Altanpartier med termoglas/1+1 lags glas udskiftes	112,21 MWh fjernvarme 433 kWh el	49.958 kr.
Yderdøre	Yderdøre ved hovedtrapper udskiftes	7,83 MWh fjernvarme 29 kWh el	3.483 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryttergårdsvej 22 - 001

Adresse	Ryttergårdsvej 22, 3520 Farum
BBR nr	190-008520-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	4880 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4880 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1319 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	273.069 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	94.006 kr. pr. år
Varmeforbrug	624,20 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	280.072 kr. pr. år
Fast afgift	94.006 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	374.078 kr. pr. år
Varmeforbrug	640,21 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	90,27 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryttergårdsvej 34 - 003

Adresse	Ryttergårdsvej 34, 3520 Farum
BBR nr	190-008520-003
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig

Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2444 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2444 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	617 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	136.758 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	47.080 kr. pr. år
Varmeforbrug	312,60 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	140.265 kr. pr. år
Fast afgift	47.080 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	187.345 kr. pr. år
Varmeforbrug	320,62 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	45,21 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryttergårdsvej 40 - 005

Adresse	Ryttergårdsvej 40, 3520 Farum
BBR nr	190-008520-005
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1963
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2444 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2444 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage617 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagC

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter136.758 kr. i afregningsperioden

Fast afgift47.080 kr. pr. år

Varmeforbrug312,60 MWh Fjernvarme (MWh)

Aflæst periode01-06-2015 til 31-05-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter140.265 kr. pr. år

Fast afgift47.080 kr. pr. år

Varmeudgift i alt187.345 kr. pr. år

Varmeforbrug320,62 MWh Fjernvarme (MWh)

CO₂ udledning45,21 ton CO₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmeforbrug.

Mindre afvigelser kan være forårsaget af brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et mindre varmtvandsforbrug, lavere rumtemperatur i nogle rum eller, at der luftes mindre ud i boligerne end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme437,50 kr. per MWh
103.853 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, 4300 Holbæk
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Farum Ringpark
Ryttergårdsvej 22
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. maj 2017 til den 4. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245325

Energimærke

E/F Farum Ringpark - Ryttergårdsvej 22 - 001
Ryttergårdsvej 22
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. maj 2017 til den 4. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245325

Energimærke

E/F Farum Ringpark - Ryttergårdsvej 34 - 003
Ryttergårdsvej 34
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. maj 2017 til den 4. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245325

Energimærke

E/F Farum Ringpark - Ryttergårdsvej 40 - 005
Ryttergårdsvej 40
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. maj 2017 til den 4. maj 2027

Energimærkningsnummer 311245325