

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

A/B Valdal

Bykildevej 2

2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. oktober 2017
Til den 11. oktober 2027.

Energimærkningsnummer 311278081



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

813,42 MWh fjernvarme 686.167 kr

Samlet energjudgift 686.167 kr

Samlet CO₂ udledning 114,69 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| LOFT Loft mod tagrum er efterisoleret ved indblæsning af granulat i træbjælkelag. Loft over bagtrapper er uisoleret. | | |
| FORBEDRING Loft over bagtrapper isoleres med 300 mm. | 4.200 kr. | 1.700 kr. 0,35 ton CO ₂ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| MASSIVE YDERVÆGGE Tunge ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, overvejende af uisoleret massiv teglvæg. Ydervægsdimensioner er 36 til 60 cm. Af æstetiske hensyn anbefales massive facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis. Vinduesbrystninger er efterisoleret ved indblæsning af granulat imellem ydervæg og brystningspanel. Gavlæg mod nord skønnes overvejende, at være uisoleret massiv teglvæg. Der er muligvis efterisoleret indvendigt. Eventuelt omfang er ukendt. | | |
| FORBEDRING | 261.900 kr. | 8.400 kr. 1,78 ton CO ₂ |

Gavl væg mod nord forsynes med 200 mm udvendig facadeisolering, afsluttet med puds.

Det skal bemærkes, at der kan være særlige krav til facadeudformningen, som kan vanskeliggøre en udvendig efterisolering. Reglerne for facadeændringer skal undersøges hos de lokale bygningsmyndigheder. Forslaget kan tillige kræve nabetilladelse i det tilfælde, at efterisoleringen måtte overskride naboskel.

Foruden varmebesparelsen, vil der kunne opnås et forbedret termisk indeklima i de tilstødende lejligheder.

Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|--|
| <p>VINDUER Vinduer i lejligheder og på trapper, samt altandøre er generelt monteret med 2-lags energiglas.</p> <p>Butiksfacader er generelt monteret med 1-lags glas.</p> <p>Der er registreret facadeparti til 1 stk. butikslokale, som er monteret med 2-lags termoglas.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes til nye, med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.</p> | 400.000 kr. | 15.700 kr. 3,33 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Butiksfacade med 2-lags termoglas udskiftes til nyt, monteret med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.</p> | | 600 kr. 0,12 ton CO ₂ |
| <p>YDERDØRE Dørpartier ved hovedtrapper er monteret med 1-lags glas. Yderdøre mod bagtrapper er isoleret og monteret med 2-lags energiglas.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes til nye, med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.</p> | 115.000 kr. | 4.100 kr. 0,86 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---|
| ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes overvejende, at være uisoleret støbt gulv. Loft i port skønnes, at være isoleret med ca. 100 mm. | | |
| FORBEDRING Etagedæk mod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med en godkendt beklædning. | 645.300 kr. | 59.700 kr. 12,75 ton CO ₂ |

Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| VENTILATION Der er naturlig ventilation. | | |

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede varmevekslere uden synlig mærkeplade. | | |
| VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt. | | |
| SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt. | | |
| | | |
| Varmedeling | Investering | Årlig besparelse |
| VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. | | |
| VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm. Varmefordelingsrør på loft er isoleret med ca. 10 mm. Der er registreret ca. 4 meter uisolerede varmedelingsrør på loft. Der er registreret uisolerede varmedelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 14 meter rør. | | |
| FORBEDRING Uisolerede varmedelingsrør på loft isoleres op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. | 1.000 kr. | 900 kr. 0,18 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Varmefordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. | 33.600 kr. | 9.800 kr. 2,07 ton CO ₂ |
| FORBEDRING Uisolerede varmedelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper. | 7.000 kr. | 1.700 kr. 0,35 ton CO ₂ |

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, UPE 80-120.

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Clorius.

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|--|
| <p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og til centralvarmeveksler er isoleret med ca. 60 mm.</p> <p>Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm. Varmtvandsrør på loft er isoleret med ca. 10 mm. Varmtvands stigstrenge er fremført uisoleret.</p> <p>Der er registreret uisoleret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 20 meter rør i kælder og varmecentral.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> <p>Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.</p> | 7.000 kr. | 4.600 kr. 0,96 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING Varmtvands stigstrenge isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige.</p> <p>Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.</p> | 60.000 kr. | 19.400 kr. 4,07 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING Varmtvandsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p> | 33.600 kr. | 10.700 kr. 2,27 ton CO ₂ |
| <p>VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna 50-60.</p> | | |
| <p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 4.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 1993.</p> <p>Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.</p> | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>BELYSNING Belysning på trapper og i kælder er monteret med glødepærer og med LED-pærer, som generelt betjenes via trapperelæ, samt enkelte PIR-sensorer i kælder.</p> <p>Glødepærer udskiftes løbende med LED-lyskilder.</p> <p>I cykelkælder og på loft er monteret lysstofrør, som styres via PIR-sensorer.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Glødepærer på trapper og i kælder erstattes af LED-pærer i eksisterende armaturer (retro-fit).</p> <p>Det skal sikres, at lyskilden i de eksisterende armaturer kan belyse gangarealerne med minimum 50 lux.</p> <p>Beregning ved udskiftning af 40 stk.</p> | 4.000 kr. | 4.800 kr. 1,39 ton CO ₂ |
| <p>SOLCELLER Der er ingen solceller.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd.</p> <p>Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca.40 m².</p> <p>Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.</p> <p>Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse.</p> <p>Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.</p> <p>Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.</p> | 128.000 kr. | 9.500 kr. 3,97 ton CO ₂ |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Energimærket omfatter ejendommen med adresserne: Bykildevej 2-12 og Valby Langgade 30-30A.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens kælder og tagrum anses for, at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be15 8.17.7.21.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|---|-------------|--|------------------|
| Bygning | | | | |
| Loft | Loft over bagtrapper isoleres | 4.200 kr. | 2,44 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet | 1.700 kr. |
| Massive ydervægge | Gavlæg mod nord efterisoleres | 261.900 kr. | 12,46 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet | 8.400 kr. |
| Vinduer | Butiksfacader med 1-lags glas udskiftes | 400.000 kr. | 23,72 MWh Fjernvarme -29 kWh Elektricitet | 15.700 kr. |
| Yderdøre | Dørpartier ved hovedtrapper udskiftes | 115.000 kr. | 6,00 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet | 4.100 kr. |
| Etageadskillelse | Etageadskillelse mod uopvarmet kælder efterisoleres | 645.300 kr. | 89,45 MWh Fjernvarme 206 kWh Elektricitet | 59.700 kr. |

Varmeanlæg

| | | | | |
|----------|--|------------|-------------------------|-----------|
| Varmerør | Uisolerede varmfordelingsrør på loft isoleres | 1.000 kr. | 1,31 MWh Fjernvarme | 900 kr. |
| Varmerør | Varmefordelingsrør på loft efterisoleres | 33.600 kr. | 14,68 MWh Fjernvarme | 9.800 kr. |
| Varmerør | Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kældere og varmecentral isoleres | 7.000 kr. | 2,45 MWh Fjernvarme | 1.700 kr. |

Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---------------|--|------------|---|------------|
| Varmtvandsrør | Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kældere og varmecentral isoleres | 7.000 kr. | 6,86 MWh Fjernvarme -13 kWh Elektricitet | 4.600 kr. |
| Varmtvandsrør | Varmtvands stigstrenge isoleres | 60.000 kr. | 29,97 MWh Fjernvarme -228 kWh Elektricitet | 19.400 kr. |
| Varmtvandsrør | Varmtvandsrør på loft efterisoleres | 33.600 kr. | 16,07 MWh Fjernvarme | 10.700 kr. |

El

| | | | | |
|-----------|--|-------------|---|-----------|
| Belysning | Glødepærer på trapper og i kældere udskiftes | 4.000 kr. | 2.102 kWh Elektricitet | 4.800 kr. |
| Solceller | Montering af solceller til el-produktion | 128.000 kr. | 4.132 kWh Elektricitet 1.857 kWh Elektricitet overskud fra solceller | 9.500 kr. |

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|---|--|------------------|
| Bygning | | | |
| Vinduer | Butiksfacade med 2-lags termoglas udskiftes | 0,86 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet | 600 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

| | |
|---|----------------------------|
| Adresse | Bykildevej 2, 2500 Valby |
| BBR nr | 101-82415-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etageboligbebyggelse (140) |
| Opførelsesår | 1934 |
| År for væsentlig renovering | Ikke angivet |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 5865 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 1006 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 6871 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 1464 m ² |
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter | 514.450 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 147.833 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 734,79 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 02-03-2016 til 01-03-2017 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter | 534.769 kr. pr. år |
| Fast afgift | 147.833 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 682.603 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 763,81 MWh Fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 107,70 ton CO ₂ pr. år |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|--|----------------------------------|
| Fjernvarme..... | 661,81 kr. per MWh |
| | 147.837 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 2,25 kr. per kWh |

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, Hørby, 4300 Holbæk
energifocus.dk
shp@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

A/B Valdal
Bykildevej 2
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2017 til den 11. oktober 2027

Energimærkningsnummer 311278081