

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
111 Kommunal Tandpleje
Leosalle 5A
6270 Tønder



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. oktober 2014
Til den 10. oktober 2024.

Energimærkningsnummer 311077875

**ENERGI**
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



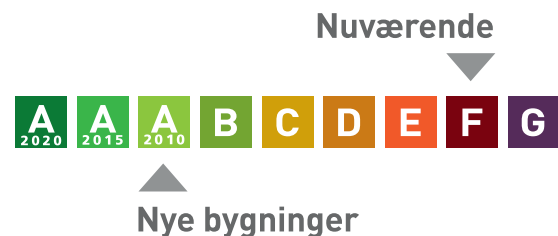
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

77,14 MWh fjernvarme	71.795 kr
699 kWh elektricitet	1.328 kr
Samlet energiudgift	73.123 kr
Samlet CO₂ udledning	11,34 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Bygning 1: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		6.300 kr. 1,05 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Bygning 2: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

YdervæggeInvestering Årlig
besparelse

<p>HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Tilbygning Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tilbygning, frokoststuen, er anslået som det eksisterende.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		4.100 kr. 0,68 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Bygning 2: Ydervægge pavillon er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p> <p>VINDUER Bygning 1: Vinduer og døre er monteret med tolags termorude.</p> <p>Bygning 2: Vinduer og døre er fortrinsvis monteret med tolags termorude. Der er delvist monteret tolags energiruder.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.</p>		8.000 kr. 1,35 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Gulv mod uopvarmet kælder bestående af massiv beton, 15 mm mineraluld og 75 mm træbeton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering i kælderen på undersiden af etageadskillelse. Der er ikke meget plads i kælderen/krybekælder og det bør overvejes nøje hvor meget isolering der kan monteres. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	196.200 kr.	5.300 kr. 0,89 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Bygning 1 Fabrikat og type: WOLF KG 40 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftsufte: 1,95 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m ³ Automatik: Selvstændig automatik med urstyring Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203		

Der er desuden monteret enkelte udsugningsventilatorer på taget til udsugningsarme ved tandlægestolene. Der er monteret manuel regulering på væg. De er anslået som procesudsugning og derfor ikke inkl. i energimærket.		
FORBEDRING Bygning 1: Udskiftning af ventilatorer og motorer i ventilationsaggregat til nye energibesparende ventilatorer med frekvensstyring.	40.000 kr.	4.700 kr. 1,64 ton CO ₂
VENTILATION Zone: Bygning 2 Fabrikat og type: Airmaster, decentralt ventilationsanlæg på væg Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: Manuel indstilling på vægdisplay Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m ² (anslået) El-varmefflade: Ja SEL-værdi: 1,0 kJ/m ³ Automatik: Selvstændig automatik Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2014 - BEK nr. 203 Der er desuden monteret udsugningsventilator i sterilisationsrum. Der er monteret manuel regulering på væg. De er anslået som procesudsugning og derfor ikke inkl. i energimærket.		
VENTILATIONSKANALER Bygning 1: Ventilationskanaler i kælder og krybekælder er isoleret med 30-50 mm mineraluld.		
KØLING Der er ikke klimaanlæg til komfortkøling.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygning 1: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>Bygning 2 forsynes med fjernvarme fra bygning 1.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.</p> <p>Det er ikke rentabelt at installere en varmepumpe, da den samlede energipris for en varmepumpe bliver større end den nuværende energipris.</p>		
<p>SOLVARME Der er ingen solvarme på bygningerne.</p> <p>Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: Radiatoranlæg: Grundfos pumpe med manuel trinregulering, type UPS 20-60, effekt 135 W. Pumpe er placeret i kælderen.</p> <p>Bygning 1: Ventilationsanlæg: Grundfos pumpe med manuel trinregulering, ingen mærkeplade, effekt anslået = 60 W.</p>		

<p>Pumpe er placeret ved ventilationsanlæg i kælder.</p> <p>Bygning 1: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type UP20-07 med urstyring.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygning 1: Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper med isoleringskappe. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt.</p>	12.500 kr.	2.000 kr. 0,67 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Bygning 1: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Bygning 2: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Bygning 1: Til regulering af varmeanlæg er blandesløjfe med automatik, fabrikat TAC, for central styring.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der er ingen målere til registrering af varmtvandsforbruget, hvilket anbefales. Varmtvandsforbruget er anslået.</p> <p>Varmtvandsrør uden cirkulationledning eller el-tracing registreres ikke, da det forudsættes, at varmetabet fra disse rør minimalt. Det bemærkes, at for at undgå vandspild bør det tilstræbes at varmt vand når frem til tapsteder uden besværende ventetid jf. DS439.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Bygning 1: Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 - 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.</p> <p>Bygning 1: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Bygning 1: Varmefordelingsrør i kælder og krybekælder er udført som stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder og krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af varmfordelingsrør i kælder og krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	47.700 kr.	3.300 kr. 0,54 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1: Varmt brugsvand produceres i 110 L. præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholder er placeret i kælder teknikrum.</p> <p>Bygning 2: Varmt brugsvand til pavillonbygningen produceres i 30 L. præisoleret EL-vandvarmer, fabrikat Metro. Beholderen er placeret i lille teknikrum i pavillon. Da der er relativ stor afstand til varmtvandsbeholderen i kælderen og varmtvandsforbruget i pavillonen er relativt lille, vil det ikke være rentabelt at udskifte beholderen til fjernvarme.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1: Belysningen i receptionen/mellemgang består af armaturer som delvist er med almindelige glødepærer og enkelte halogenspot.		
FORBEDRING Bygning 1: Udskiftning af glødepærer i reception, toiletter og frokoststue til energibesparende lyskilder, f.eks. LED.	1.200 kr.	1.800 kr. 0,70 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Belysningsanlæggene i undersøgelseslokalerne består fortrinsvis af ældre 1 eller 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der special belysning ved tandlægestole (anslået som procesudstyr og derfor ikke inkl. i energimærket).		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Montering af nye belysningsarmaturer i undersøgelseslokaler. Dagslysstyring og bevægelses sensorer er ikke inkl. i forslaget da det ikke vil være optimalt i disse lokaler. Bemærk: Evt. udskiftning/reparationer af lofter er ikke inkl. i overslagsprisen.		4.900 kr. 1,95 ton CO ₂
BELYSNING Bygning 1: Belysningen i gangarealer består fortrinsvis af ældre 1 eller 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Montering af nye belysningsarmaturer i gangområder. Bemærk: Evt. udskiftning/reparationer af lofter er ikke inkl. i overslagsprisen.		1.300 kr. 0,50 ton CO ₂

<p>BELYSNING Bygning 1: Belysningsanlæggene i kontorer består fortrinsvis af nedhængte 2-rørs armaturer med HF-forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af bevægelsessensorer, venteværelse, kontorer mv.</p>		<p>400 kr. 0,13 ton CO₂</p>
<p>BELYSNING Bygning 1: Udebelysningen består af kompaktør/sparepærer med skumringsrelæ. Udebelysningen består af kompaktør/sparepærer med skumringsrelæ. Bygning 2: Belysningsanlæggene er en blanding af ældre 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt enkelte nyere HF armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Der special belysning ved tandlægestole(anslået som procesudstyr og derfor ikke inkl. i energimærket).</p>		
<p>SOLCELLER Bygning 1: Der er ingen solceller.</p>		
<p>FORBEDRING Bygning 1: Etablering af solceller på det flade tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalsk silicium med et areal på ca. 40 m². Det bør analyseres yderligere om solcellearealet er det mest økonomiske i forhold til forbruget. Det skal undersøges om tagkonstruktionen(træ!) er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne mv.</p>	<p>120.000 kr.</p>	<p>7.000 kr. 3,56 ton CO₂</p>
<p>SOLCELLER Bygning 2: Der er ingen solceller. Se forslag under bygning 1.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter bygning 1 og bygning 2, som anvendes til kommunal tandpleje.

Ved besigtigelsen var personale til stede.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse i 1968 og tilbygning (bygning 2) fra 2011. Der er desuden en tilbygning, frokoststuen, som der ikke er nogen oplysninger på.
- Vand- og varmetegninger af eksisterende anlæg fra 1968.
- Energi- og vandforbrug fra EnergyKey.
- Der er anvendt gældende energipriser inkl. afgifter.

Det anbefales, at el-, vand- og varmeforbruget kontrolleres hver måned. Fordelen ved dette er, at der ved uregelmæssigt forbrug hurtigt kan igangsættes nødvendigt tiltag. F.eks. hvis toiletter begynder at løbe, eller hvis termostater bliver defekte.

Det graddageuafhængige forbrug er sat til 29%. Det vil sige, at varmeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 29% af det samlede varmeforbrug.

Det beregnede varmeforbrug i nærværende energimærkning er på ca. 76 MWh fjernvarme om året og det oplyste forbrug er på ca. 65 MWh. Forskellen skyldes sandsynligvis, at energimærkningen er udarbejdet ud fra nogle standardforudsætninger. Endvidere har brugernes adfærd også betydning for forbruget.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C indgår i det opvarmede areal selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 45 timer om ugen og en gennemsnitlig rumtemperatur på 20°C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i eksempelvis bilag 6 til bygningsreglementet 10, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, proces ventilation og energiforbrugende udstyr til køkken og faglokaler.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2014.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	196.200 kr.	6,32 MWh Fjernvarme	5.300 kr.
Ventilation	Udskiftning af ventilatormotorer i aggregat	40.000 kr.	2.471 kWh Elektricitet	4.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg og brugsvandscirkulation	12.500 kr.	1.012 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmerør og varmtvandsrør og cirkulation i kælderen op til 50 mm	47.700 kr.	3,85 MWh Fjernvarme	3.300 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødepærer og halogenspot	1.200 kr.	-0,59 MWh Fjernvarme 1.174 kWh Elektricitet	1.800 kr.

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	120.000 kr.	3.495 kWh Elektricitet 1.882 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.000 kr.
-----------	-----------------------------	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	7,46 MWh Fjernvarme	6.300 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds.	4,82 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og ovenlys med termoruder til nye vinduer med tolags energirude	9,55 MWh Fjernvarme	8.000 kr.
El			
Belysning	Montering af nye belysningsarmaturer i undersøgelseslokaler	-1,69 MWh Fjernvarme 3.295 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Belysning	Montering af nye belysningsarmaturer i gangområde	-0,43 MWh Fjernvarme 849 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Montering af bevægelsessensor på belysning i kontorer	-0,11 MWh Fjernvarme 219 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Leosalle 5A
BBR nr	550-14791-1
Bygningens anvendelse	Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	360 m ²
Opvarmet bygningsareal	360 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	58 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	55.048 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.575 kr. pr. år
Varmeforbrug	65,73 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	54.614 kr. pr. år
Fast afgift	5.575 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	60.189 kr. pr. år
Varmeforbrug	65,21 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	9,19 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Leosalle 5A
BBR nr	550-14791-2
Bygningens anvendelse	Hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)

Opførelses år.....	2011
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	72 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	72 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug dækker både bygning 1 og bygning 2. Forbruget er ikke udspecificeret for de 2 bygninger da de forsynes fra samme teknikrum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	837,50 kr. per MWh
	7.190 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,90 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	1,90 kr. per kWh

Vedr. besparelsesforslag solceller:

Der er anslået et årligt abonnement for salg af EL = 800 kr.(afhænger af ELselskab).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

AURA Rådgivning A/S

Langdalsvej 75, 8220 Brabrand

pja@esbensen.dk

tlf. 87925588

Ved energikonsulent

Per Jacobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

111 Kommunal Tandpleje
Leosalle 5A
6270 Tønder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. oktober 2014 til den 10. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311077875

Energimærke

111 Kommunal Tandpleje - Bygning 1
Leosalle 5A
6270 Tønder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. oktober 2014 til den 10. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311077875

Energimærke

111 Kommunal Tandpleje - Bygning 2
Leosalle 5A
6270 Tønder



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 10. oktober 2014 til den 10. oktober 2024

Energimærkningsnummer 311077875