

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Elmelyparken 6A
2680 Solrød Strand



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. juli 2015
Til den 6. juli 2025.

Energimærkningsnummer 311123546


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



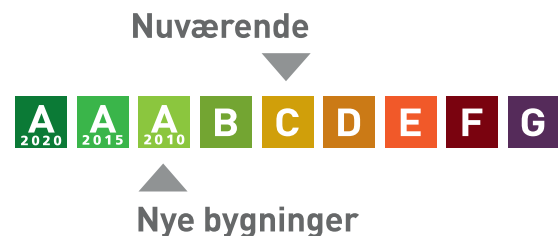
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

534,26 MWh fjernvarme	590.620 kr
Samlet energiudgift	590.620 kr
Samlet CO ₂ udledning	75,33 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag er isoleret med 250 mm mineraluld.		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af betonvægge med ca 75 mm. udvendig efterisolering.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 6A Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		34.000 kr. 8,25 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 7A Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		24.700 kr. 5,99 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve.		
FORBEDRING Blok 6A Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder.	219.800 kr.	14.800 kr. 3,59 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 7A Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder.	165.000 kr.	10.800 kr. 2,60 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret et mekanisk centralsuganlæg med udsugning fra køkken og bad i lejemål anlægget er placeret på tag. Bygningen anses for at være delvis tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Forsynes fra varmecentral i Elmelyparken 6D		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg, tagetagen opvarmes via gulvvarme.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 65 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 6A Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.000 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 7A Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		400 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 550 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 65-60. Forsynes fra varmecentral i Elmelyparken 6D		
FORBEDRING VED RENOVERING Blok 6A Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna 50-60.		800 kr. 0,23 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør VVB: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Blok 6A Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	600 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 6A Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	21.700 kr.	1.000 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING Blok 7A Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	21.700 kr.	700 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60B. Forsynes fra varmecentral i Elmelyparken 6D		
FORBEDRING Blok 6A Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	7.000 kr.	1.800 kr. 0,50 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER VVB: Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. VVB: Forsynes fra varmecentral i Elmelyparken 6D		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør ca. 9W. Lyset styres med trappeautomat. Jf. varmemester overvejse montering af LED belysning med bevægelsesføler.</p> <p>Belysningen i kældergangen består af armaturer med kompaktlysrør ca. 11W. Lyset styres med trappeautomat. Jf. varmemester overvejse montering af LED belysning med bevægelsesføler.</p>		
<p>APPARATER</p> <p>Til ejendommen hører et vaskeri et fællesvaskeri.</p> <p>Der er et stk. udvendig fælleselevator på ejendommen der betjener begge blokke Elmelyparken 6A - 7A</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygninger er opført i 1972 der er udført omfattende ombygning og efterisolering i 2007 og bygninger er i god energimæssig stand. Der er ikke fortaget destruktive prøver i bygningen, da tegningsmaterialerne giver det rette informationer om hvordan hver enkelt konstruktionsdel er opbygget. Tegningsmaterialerne er anvendt til beskrivelse af hver konstruktionsdel i emne "bygningssdele" i energimærket.

Energimærket omfatter bygning med følgende BBR adresse:
- Elmelyparken 6A - 7A mlf. 2680 Solrød Strand.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

- Bygning	Adresse Elmelyparken 6A mlf. Lejligheder mellem 30 - 40 m2	m ² 35	Antal 12	Kr./år 3.318
- Bygning	Adresse Elmelyparken 6A mlf. Lejligheder mellem 50 - 60 m2	m ² 55	Antal 8	Kr./år 5.215
- Bygning	Adresse Elmelyparken 6A mlf. Lejligheder mellem 60 - 70 m2	m ² 65	Antal 4	Kr./år 6.163
- Bygning	Adresse Elmelyparken 6A mlf. Lejligheder mellem 70 - 80 m2	m ² 75	Antal 24	Kr./år 7.111
- Bygning	Adresse Elmelyparken 6A mlf. Lejligheder mellem 80 - 90 m2	m ² 85	Antal 13	Kr./år 8.059
- Bygning	Adresse Elmelyparken 6A mlf. Lejligheder mellem 90 - 100 m2	m ² 95	Antal 14	Kr./år 9.008
- Bygning	Adresse Elmelyparken 6A mlf. Lejligheder mellem 100 - 110 m2	m ² 105	Antal 7	Kr./år 9.956
- Bygning	Adresse Elmelyparken 6A mlf. Lejligheder mellem 130 - 140 m2	m ² 135	Antal 2	Kr./år 12.801
-				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	Elmelyparken 6A mlf. Lejligheder mellem 140 - 150 m2	145	2	13.749

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Blok 6A Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	219.800 kr.	25,29 MWh Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	14.800 kr.
Etageadskillelse	Blok 7A Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	165.000 kr.	18,46 MWh Fjernvarme	10.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Blok 6A Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	600 kr.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Blok 6A Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	21.700 kr.	1,63 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmtvandsrør	Blok 7A Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	21.700 kr.	1,11 MWh Fjernvarme	700 kr.

Varmtvandspum per	Blok 6A Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	7.000 kr.	1,77 MWh Fjernvarme 384 kWh Elektricitet	1.800 kr.
----------------------	--	-----------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Blok 6A Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	58,12 MWh Fjernvarme 84 kWh Elektricitet	34.000 kr.
Vinduer	Blok 7A Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	42,48 MWh Fjernvarme	24.700 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Blok 6A Efterisolering af varmfordelingsrør	1,60 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmerør	Blok 7A Efterisolering af varmfordelingsrør	0,61 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmefordelingspumper	Blok 6A Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	353 kWh Elektricitet	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Elmelyparken 6A

Adresse	Elmelyparken 6A
BBR nr	269-44462-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1972
År for væsentlig renovering	2007
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3957 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3957 m ²
Heraf tagetage opvarmet	823 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	310.405 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	280.215 kr. pr. år
Varmeforbrug	534,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2014 til 01-01-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	350.355 kr. pr. år
Fast afgift	280.215 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	630.570 kr. pr. år
Varmeforbrug	602,73 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	84,98 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Elmelyparken 7A

Adresse	Elmelyparken 7A
BBR nr	269-44462-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)

Opførelses år.....	1972
År for væsentlig renovering.....	2007
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2952 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2952 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	581,00 kr. per MWh
	280.214 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Wessberg A/S

Herlev Bygade 14, 2730 Herlev

lm@wessberg.dk

tlf. 44882000

Ved energikonsulent
Lars Mortensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Elmelyparken 6A
2680 Solrød Strand



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 6. juli 2015 til den 6. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123546

Energimærke

Elmelyparken 6A
Elmelyparken 6A
2680 Solrød Strand



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 6. juli 2015 til den 6. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123546

Energimærke

Elmelyparken 7A
Elmelyparken 7A
2680 Solrød Strand



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 6. juli 2015 til den 6. juli 2025

Energimærkningsnummer 311123546